Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
Unteres Remstal

GUR
Gutachterausschuss
Unteres Remstal
Fellbach Kernen Weinstadt

Fragebogen zum Kauf/Verkauf eines Wohnungseigentums

Aktenzeichen: 2023 _ (siehe Anschreiben) ◯ **Käufer** ◯ **Verkäufer**

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. die hinterlegten Felder ausfüllen. Bitte senden Sie uns den Fragebogen ausgefüllt wieder zurück, auch gerne per E-Mail (gutachterausschuss@fellbach.de).

Lagen beim Erwerb/Verkauf besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse vor?
(Käufer war Mieter, Verwandtschaft, Notverkauf, Liebhaberwert, Nachbarwohnung)

◯ nein	◯ ja, welche:

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden?
(Bauschäden, Baumängel, Denkmalschutz)

◯ nein	◯ ja, welche:

Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche in m²: (ohne Keller und Bühne Terrasse/Balkon/Loggia: zur Hälfte)		Anzahl der Zimmer:	

War die Wohnung zum Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs vermietet?
◯ nein ◯ ja

Liegt Nießbrauch oder Wohnrecht vor?
◯ nein ◯ ja, bitte letzte Nebenkosten-Abrechnung und Bestellungsurkunde mitschicken

Energieausweis vorhanden?
◯ nein ◯ ja: Energieausweis vom (Datum)
Primärenergie
Treibhausgasemissionen

Wurde Zubehör mitverkauft? (z.B. Einbauküche, Möbel, o.ä.)
◯ nein ◯ ja:
Gesamtpreis Zubehör

Hausverwaltung:

Name	
Adresse	
E-Mail, Telefon	

Zum Wohnungseigentum gehören folgende Stellplätze (bitte Anzahl eintragen):

Art	Anzahl		Anzahl
Tiefgaragenstellplatz		Stellplatz im Doppelparker	
Stellplatz als Sondernutzungsrecht		Stellplatz auf separatem Grundstück	
Einzel-/Doppel-/Reihengaragenstellplatz		Garage auf separatem Grundstück	
Carport als Sondernutzungsrecht		Carport auf separatem Grundstück	

GUR
Gutachterausschuss
Unteres Remstal
Fellbach Kernen Weinstadt

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
Unteres Remstal

GUR
Gutachterausschuss
Unteres Remstal
Fellbach Kernen Weinstadt

Zustand der Wohnung:

Wurde die Wohnung in den letzten 20 Jahren vor dem Verkauf saniert/modernisiert?	◯ nein ◯ ja, zuletzt im Jahr:	
Art der Modernisierung:	**Dacherneuerung** ohne Wärmedämmung ☐ teilweise (Jahr) ☐ umfassend (Jahr) mit Wärmedämmung ☐ teilweise (Jahr) ☐ umfassend (Jahr) **Leitungssysteme** (Strom, Gas, Wasser, Abw.) ☐ teilweise (Jahr) ☐ umfassend (Jahr) **Bäder** ☐ teilweise (Jahr) ☐ umfassend (Jahr) **Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)** ☐ teilweise (Jahr) ☐ umfassend (Jahr)	**Fenster/Außentüren** ☐ teilweise (Jahr) ☐ umfassend (Jahr) **Heizungsanlage** ☐ einzelne Komponenten (Jahr) ☐ umfassend (Jahr) **Wärmedämmung Außenwände auf** ☐ einer Gebäudeseite (Jahr) ☐ mehreren (nicht allen) Gebäudeseiten (Jahr) ☐ der Mehrzahl der Gebäudeseiten (Jahr) ☐ allen Gebäudeseiten (Jahr) **Verbesserung der Grundrissgestaltung** ☐ teilweise (Jahr) ☐ umfassend (Jahr)

Bewertung des Ausstattungsstandards:

Heizung:	Separates WC/Gäste-WC:	Fenster:
☐ Zentralheizung ☐ Kachelofen oder Kaminofen ☐ Fußbodenheizung ☐ zentrale Warmwasserversorgung ☐ Boiler	☐ vorhanden ☐ mit Tageslicht ☐ innenliegend ☐ Wände deckenhoch gefliest oder hochwertiger Wandbelag ☐ Waschbecken	☐ 2-fach isolierverglaste Fenster ☐ vor 1995 ☐ nach 1995 ☐ 3-fach isolierverglaste Fenster ☐ Rollläden oder Jalousien ☐ manuell ☐ elektrisch
Badezimmer:	**Dach-/Fassadendämmung:**	**Bodenbeläge im Wohnbereich:**
☐ Tageslichtbad ☐ innenliegend ☐ Badewanne ☐ Duschkabine ☐ Standardgröße ☐ Übergröße, exklusiv ☐ WC zusätzlich zum Gäste-WC ☐ zweites Waschbecken Wand-/Bodenbelag ☐ Standard ☐ hochwertig	☐ nach ca. 2005 ☐ nach ca. 1995 ☐ vor ca. 1995 ☐ vor ca. 1980	☐ vorwiegend Textilbelag/Laminat ☐ vorwiegend Linoleum, Kork, Fliesen ☐ vorwiegend Parkett, Holzdielen, hochwertige Fliesen, Plattenbelag
Sonstiges:		
Loggia/Balkon/Terrasse ☐ größer 2 m Tiefe ☐ kleiner 2 m Tiefe	Kellerraum ☐ größer 6 m² ☐ kleiner 6 m²	Bühnenraum ☐ größer 6 m² ☐ kleiner 6 m²
barrierefrei nach DIN ☐ nein ☐ ja	Aufzug vorhanden ☐ nein ☐ ja	Oberste Wohnung im Gebäude ☐ nein ☐ ja

Kontaktdaten für Rückfragen:
Bitte unbedingt angeben!

(Name, Vorname)

(Telefon/E-Mail)

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

Stadt Fellbach
Geschäftsstelle
Gutachterausschuss Unteres Remstal
Marktplatz 1
70734 Fellbach

GUR
Gutachterausschuss
Unteres Remstal
Fellbach Kernen Weinstadt