

**Beschreibung der Gebäudestandards für Betriebs- oder Werkstätten, Produktionsgebäude, Lagergebäude (ImmoWertV21, Anl. 4, III, Tabelle 9)**

|  | Standardstufe  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | 3  | 4  | 5  |
| <b>Außenwände</b>                      | ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall- Sandwichelemente; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995) | Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)   | Sichtbeton-Fertigteile; Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer- /Eloxalblech; mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung          |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Konstruktion</b>                    | Stahl- und Betonfertigteile  | überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden  | größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden  |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Dach</b>                            | Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel; Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)   | schweres Massivflachdach; besondere Dachformen; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)  | hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, hochwertigste Dämmung  |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Fenster und Außentüren</b>          | Zweifachverglasung (nach ca. 1995)   | Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen; höherwertige Türanlage  | große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien                   |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Innenwände und -türen</b>           | Anstrich   | tlw. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren   | überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe   |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Fußböden</b>                        | Beton  | Estrich, Gussasphalt   | beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster   |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Sanitäreinrichtungen</b>            | einfache und wenige Toilettenräume   | ausreichende Anzahl von Toilettenräumen  | großzügige Toilettenanlagen  |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Heizung</b>                         | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung; Niedertemperatur- oder Brennwertkessel  | Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwassererzeugung; zusätzlicher Kaminanschluss   | Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage   |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |
| <b>Sonstige technische Ausstattung</b> | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz; Teeküchen   | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen; Kabelkanäle; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher; kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen | Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage; Bussystem; Küchen, Kantinen; aufwendigere Aufzugsanlagen |
| <b>%-Anteil</b>                        |  |  |  |

Bemerkungen: