

**Beschreibung der Gebäudestandards für Verbrauchermärkte, Kauf- oder Warenhäuser, Autohäuser (ImmoWertV21, Anl. 4, III, Tabelle 7)**

|  | Standardstufe   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | 3   | 4   | 5  |
| <b>Außenwände</b>                      | ein- /zweischalige Konstruktion, Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)  | Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)  | aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer- /Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Dach</b>                            | Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)              | glasierte Tondachziegel; besondere Dachform; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)  | hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung; aufwendig gegliederte Dachlandschaft; hochwertigste Dämmung   |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Fenster und Außentüren</b>          | Zweifachverglasung (nach ca. 1995)  | Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, höherwertige Türanlagen  | große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien   |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Innenwände und -türen</b>           | nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen  | Sichtmauerwerk  | gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Akustikputz, raumhohe aufwendige Türelemente; rollstuhlgerechte Bedienung, Automatiktüren  |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Deckenkonstruktion</b>              | Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz, einfacher Putz, Deckenverkleidung  | Decken mit großen Spannweiten   | Decken mit größeren Spannweiten, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)  |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Fußböden</b>                        | Linoleum- oder Teppich-Böden besserer Art und Ausführung; Fliesen, Kunststeinplatten  | Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion   | hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion   |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Sanitäreinrichtungen</b>            | Toilettenräume  | ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, jeweils in gehobenem Standard  | großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität   |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Heizung</b>                         | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung; Niedertemperatur- oder Brennwertkessel   | Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwassererzeugung   | Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid Systeme; Klimaanlage  |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |
| <b>Sonstige technische Ausstattung</b> | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen; Kabelkanäle; Blitzschutz; Personenaufzugsanlagen | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen, hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung, ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Messverfahren von Raumtemperatur, Raumfeuchte, Verbrauch, Einzelraumregelung, Sonnenschutzsteuerung | Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage; Bussystem; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; aufwendigere Aufzugsanlagen   |
| <b>%-Anteil</b>                        |   |   |  |

Bemerkungen: