

## Fragebogen zum Kauf/Verkauf eines Grundstücks mit Gebäude(n)

Aktenzeichen: 2022\_

(siehe Anschreiben)

Käufer

Verkäufer

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs** zu beziehen. Je Gebäude einen Erhebungsbogen ausfüllen. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. die hinterlegten Felder ausfüllen. Bitte senden Sie uns den Fragebogen ausgefüllt wieder zurück, auch gerne per E-Mail ([gutachterausschuss@fellbach.de](mailto:gutachterausschuss@fellbach.de)).

### Lagen beim Erwerb/Verkauf besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse vor?

(Käufer war Mieter, Verwandtschaft, Notverkauf, Liebhaberwert, Nachbarwohnung)

nein	ja, welche:
------	-------------

### Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden?

(Wohnrecht/Nießbrauch, Bauschäden, Baumängel, Denkmalschutz)

nein	ja, welche:
------	-------------

### Gebäude:

(Adresse, Str. HNr., PLZ Ort)

Künftige Nutzung	bisherige Nutzung wird beibehalten Gebäude wurde zum Abbruch erworben <sup>1</sup> Abbruchkosten (falls bekannt): dem Gebäude wird kein Wert mehr zugeordnet			€
Energieausweis vorhanden?	nein	ja: Energieausweis vom Primärenergie Treibhausgasemissionen	(Datum) kWh kg CO2	
Wurde Zubehör mitverkauft?	nein	ja:	Gesamtpreis Zubehör	€
Gewerblicher Anteil am Gesamtobjekt	%	Grundstücksart:	-Familienhaus-Grundstück	
Werden die Betriebskosten vom Eigentümer getragen?	nein	ja, bitte letzte Abrechnung mitschicken		

### Parkmöglichkeiten/Stellplätze (bitte Anzahl eintragen):

Stellplatz in Tiefgarage	Anzahl:	Einzelgarage	Anzahl:	Stellplatz im Freien	Anzahl:
Garage in Tiefgarage	Anzahl:	Doppel-/Reihengarage	Anzahl:	Carport	Anzahl:
Garage im Haus	Anzahl:	Doppel-/Vierfachparker	Anzahl:	Sonstige:	

<sup>1</sup> Bei Erwerb zum Abbruch oder wenn dem Gebäude kein Wert mehr zugeordnet wird, muss der restliche Fragebogen nicht mehr ausgefüllt werden.

**Zustand des Gebäudes:**

Wurde das Gebäude in den letzten 20 Jahren vor dem Verkauf saniert/modernisiert?	nein                      ja, zuletzt im Jahr:	
Art der Modernisierung:	<p><b>Dacherneuerung</b></p> <p><u>ohne</u> Wärmedämmung</p> <p>    teilweise                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p> <p><u>mit</u> Wärmedämmung</p> <p>    teilweise                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p> <p><b>Leitungssysteme</b> (Strom, Gas, Wasser, Abw.)</p> <p>    teilweise                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p> <p><b>Bäder</b></p> <p>    teilweise                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p> <p><b>Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)</b></p> <p>    teilweise                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p>	<p><b>Fenster/Außentüren</b></p> <p>    teilweise                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p> <p><b>Heizungsanlage</b></p> <p>    einzelne Komponenten                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p> <p><b>Wärmedämmung Außenwände auf</b></p> <p>    einer Gebäudeseite                      (Jahr)</p> <p>    mehreren (nicht allen) Gebäudeseiten                      (Jahr)</p> <p>    der Mehrzahl der Gebäudeseiten                      (Jahr)</p> <p>    allen Gebäudeseiten                      (Jahr)</p> <p><b>Verbesserung der Grundrissgestaltung</b></p> <p>    teilweise                      (Jahr)</p> <p>    umfassend                      (Jahr)</p>

Bitte suchen Sie Ihren Gebäudetyp in einem der linken Auswahlfelder, wählen die Bauart und ob es vermietet ist aus, und laden anschließend die entsprechende Standardtabelle herunter, die Sie dann ebenfalls bitte ausfüllen.

- |             |         |            |                                   |
|-------------|---------|------------|-----------------------------------|
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 2</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 3</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 4</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 5</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 6</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 7</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 8</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 9</a> |

Landwirtschaftliche Gebäudetypen:

- |             |         |            |                                    |
|-------------|---------|------------|------------------------------------|
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 10</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 11</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 12</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 13</a> |
| Gebäudetyp: | Bauart: | vermietet? | <a href="#">Standardtabelle 14</a> |



Stadt Fellbach  
Geschäftsstelle  
Gutachterausschuss Unteres Remstal  
Marktplatz 1  
70734 Fellbach

**Kontaktdaten für Rückfragen:  
Bitte unbedingt angeben!**

(Name, Vorname)

(Telefon/E-Mail)

**Weitere Anmerkungen/Hinweise zum Gebäude oder zum Fragebogen:**

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!