

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES**

**am Dienstag, dem 26. Juli 2022, 17:00 Uhr**

**im Rathaus Fellbach, Großer Saal,  
Marktplatz 1**

### **TAGESORDNUNG**

1. Bekanntgaben und Vergaben
2. Annahme von Zuwendungen nach § 78 Abs. 4 GemO
3. Aufstellung des Bebauungsplanes 09.03/3 „Bühlstraße“ (Neue Feuerwehr Fellbach) und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften in den Planbereichen 09.01 „Wiesenäcker“ und 09.03 „Vorderer Bühl“, Stadtteil Fellbach.  
hier:  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO)
4. Neubau Feuerwehrhaus Fellbach "Bühlstraße"  
Vergabeverfahren Architekt, Fachplaner und Berater, Projektsteuerer und Generalübernehmer
5. Bebauungsplan 30.07/5 Grund II und Satzung über Örtliche Bauvorschriften 30.07/5 Grund II im Stadtteil Oeffingen  
hier: Einstellung der Verfahren
6. Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften 30.05 "Dorfgärten II" im Planbereich 30.05 Dorfgärten II, Stadtteil Oeffingen  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO
7. Erhaltungssatzung "Ortsmitte Oeffingen"
8. Ausbau Stadtbahnhaltestellen Linie U1 - hier: Höhenstraße und Schwabenlandhalle
9. Entwicklungsareal Weimerstraße 19 - 21 / Schmerstraße 30 - 34  
hier: weiteres Vorgehen zur Vermarktung der Grundstücke
10. Neubenennung von Straßen  
hier: Gewerbegebiet Siemensstraße
11. Neubau Bolzplatz Vorderer Bühl als Ersatz für die Baufläche Kleinfeld III
12. Sanierung Trimm-Dich-Pfad Kappelberg

13. Umsetzung des Schwammstadt-Ansatzes in Fellbach  
- Sachstandsbericht und Entwicklungsperspektive
14. Vergabe des Bodenmanagements zur baulichen Umsetzung des Gewerbegebiets  
Siemensstraße  
hier: Bereitstellung der nötigen Finanzmittel
15. Digitalisierung in Fellbacher Kindertagesstätten  
- Einführung der Kita-Kommunikations-App "Kikom"  
hier: überplanmäßige Ausgabe
16. Finanzzwischenbericht 2022 zum 30.06.2022
17. Feststellung des Jahresabschlusses der Fellbach Event & Location GmbH zum  
31.12.2021
18. Beauftragung der städtischen Vertreter für die Gesellschafterversammlung der  
Fellbach Event & Location GmbH - Entlastung der Organe
19. Feststellung von Jahresabschlüssen zum 31.12.2021 der mit der Städtische  
Holding Fellbach GmbH verbundenen Beteiligungsunternehmen und Beschluss  
über die Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben
20. Beauftragung der städtischen Vertreter für die Gesellschafterversammlung der  
Stadtwerke Fellbach GmbH - Entlastung der Organe
21. Beauftragung der städtischen Vertreter für die Gesellschafterversammlungen der  
Städtische Holding Fellbach GmbH, der Wohnungs- und  
Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH und der F3 Betriebsgesellschaft  
Kombibad Fellbach GmbH - Entlastung der Organe
22. Abschluss eines Gewinnabführungsvertrages zwischen der Städtischen Holding  
Fellbach GmbH und der F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH  
hier: Beauftragung der städtischen Vertreter in den Gesellschafterversammlungen  
der beiden Unternehmen
23. Beauftragung der städtischen Vertreter für die Gesellschafterversammlung der  
Remstalwerk GmbH & Co. KG  
hier: Modernisierung des Gesellschaftsvertrags der Remstalwerk GmbH & Co. KG
24. Verschiedenes

**Hinweis:**

**Die rechtsverbindliche ortsübliche Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter [www.fellbach.de](http://www.fellbach.de) unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“.**

**Als Tag der Bekanntgabe gilt der Tag der Bereitstellung im Internet.**

**Die Tagesordnung kann mit allen Beschlussvorlagen unter <https://gemeinderat-online.fellbach.de/info.asp> abgerufen werden.**