

## Eigentumswohnung 042

Fellbachquartier  
Ringstraße 8  
70736 Fellbach

Hereinspaziert



### Mein Zuhause auf einen Blick

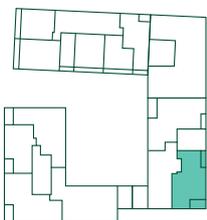
3 Zimmer, 2. Obergeschoss  
78 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
73 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
5 m<sup>2</sup> Nutzfläche

### Ausstattung

Fußbodenheizung,  
Parkett in Eiche, attraktive  
Sanitärausstattung,  
bodengleiche Dusche,  
elektrische Rollläden,  
Videogegensprechanlage,  
Aufzug, Tiefgaragenstellplatz,  
Kellerabteil

### Wohnumfeld

Ruhiger Innenhof mit  
attraktiven Außenanlagen  
und einem Spielplatz, leicht  
zugängliche Fahrradräume im  
Untergeschoss, einige PKW-  
Stellplätze zum Nachrüsten  
von E-Ladestationen



Alle Quadratmeterangaben  
sind Circa-Werte.

