

STADT FELLBACH - Bodenrichtwertkarte 2016

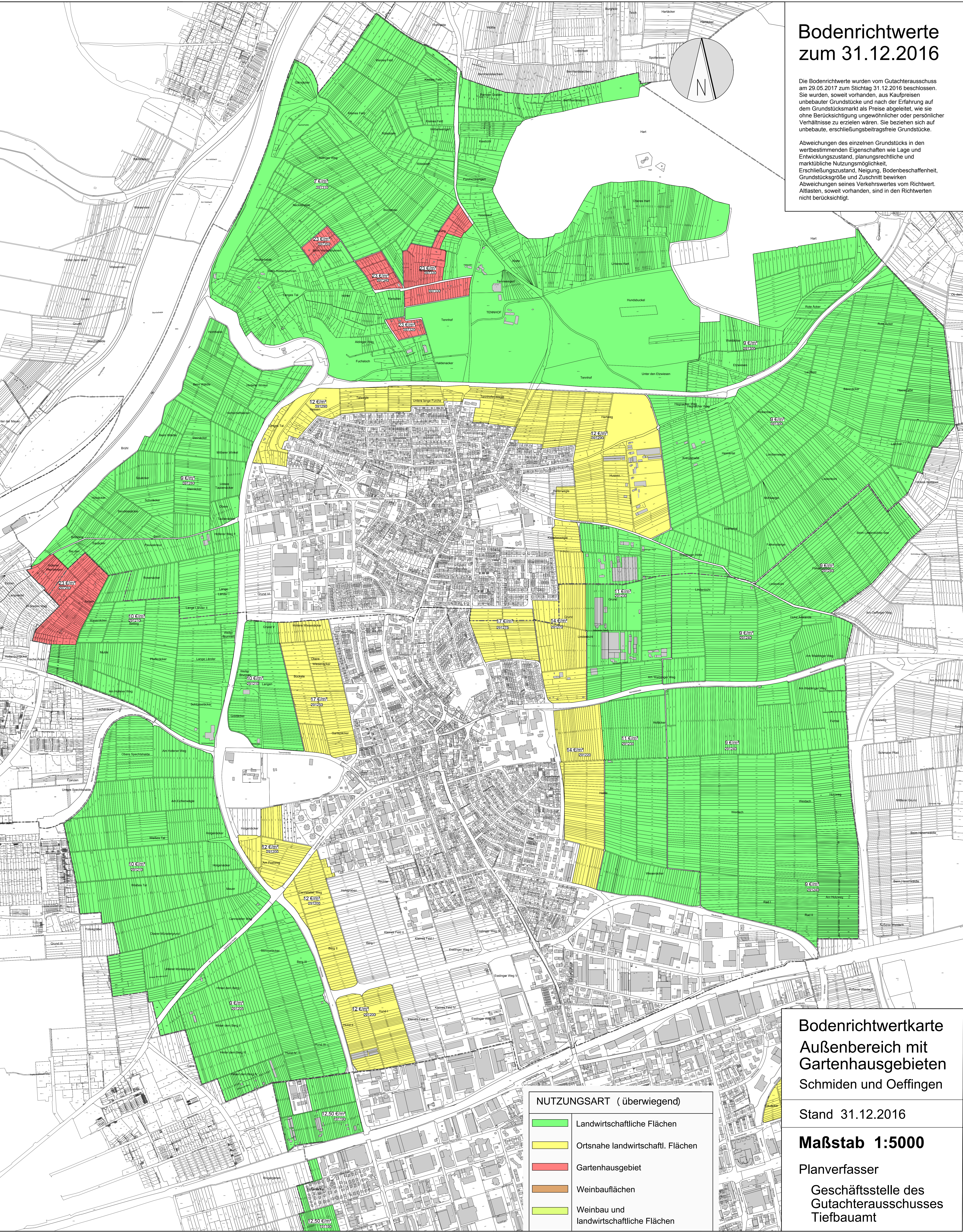
Außenbereich mit Gartenhausgebieten

Gemarkung Schmiden und Oeffingen

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 29.05.2017 zum Stichtag 31.12.2016 beschlossen. Sie wurden, soweit vorhanden, aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt als Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute, erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschchnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.



NUTZUNGSART (überwiegend)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Ortsnahe landwirtschaftl. Flächen
- Gartenhausgebiet
- Weinbauflächen
- Weinbau und landwirtschaftliche Flächen

Bodenrichtwertkarte Außenbereich mit Gartenhausgebieten Schmiden und Oeffingen

Stand 31.12.2016

Maßstab 1:5000

Planverfasser
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
Tiefbauamt