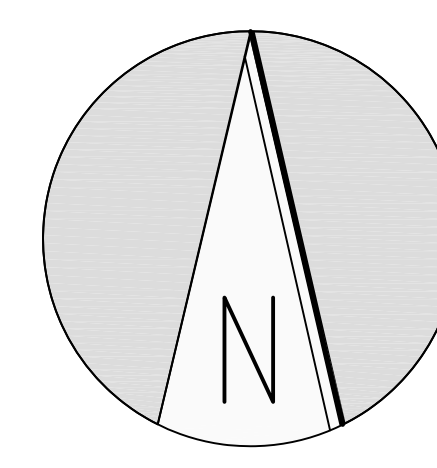


STADT FELLBACH - Bodenrichtwertkarte 2016

Außenbereich mit Gartenhausgebieten Gemarkung Fellbach



Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 29.05.2017 zum Stichtag 31.12.2016 beschlossen. Sie wurden, soweit vorhanden, aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt als Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute, erschließungsbetragsfreie Grundstücke.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

NUTZUNGSART (überwiegend)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Ortsnahe landwirtschaftl. Flächen
- Gartenhausgebiet
- Weinbauflächen
- Weinbau und landwirtschaftliche Flächen

Bodenrichtwertkarte Außenbereich mit Gartenhausgebieten Fellbach

Stand 31.12.2016

Maßstab 1:5000

Planverfasser

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
Tiefbauamt

