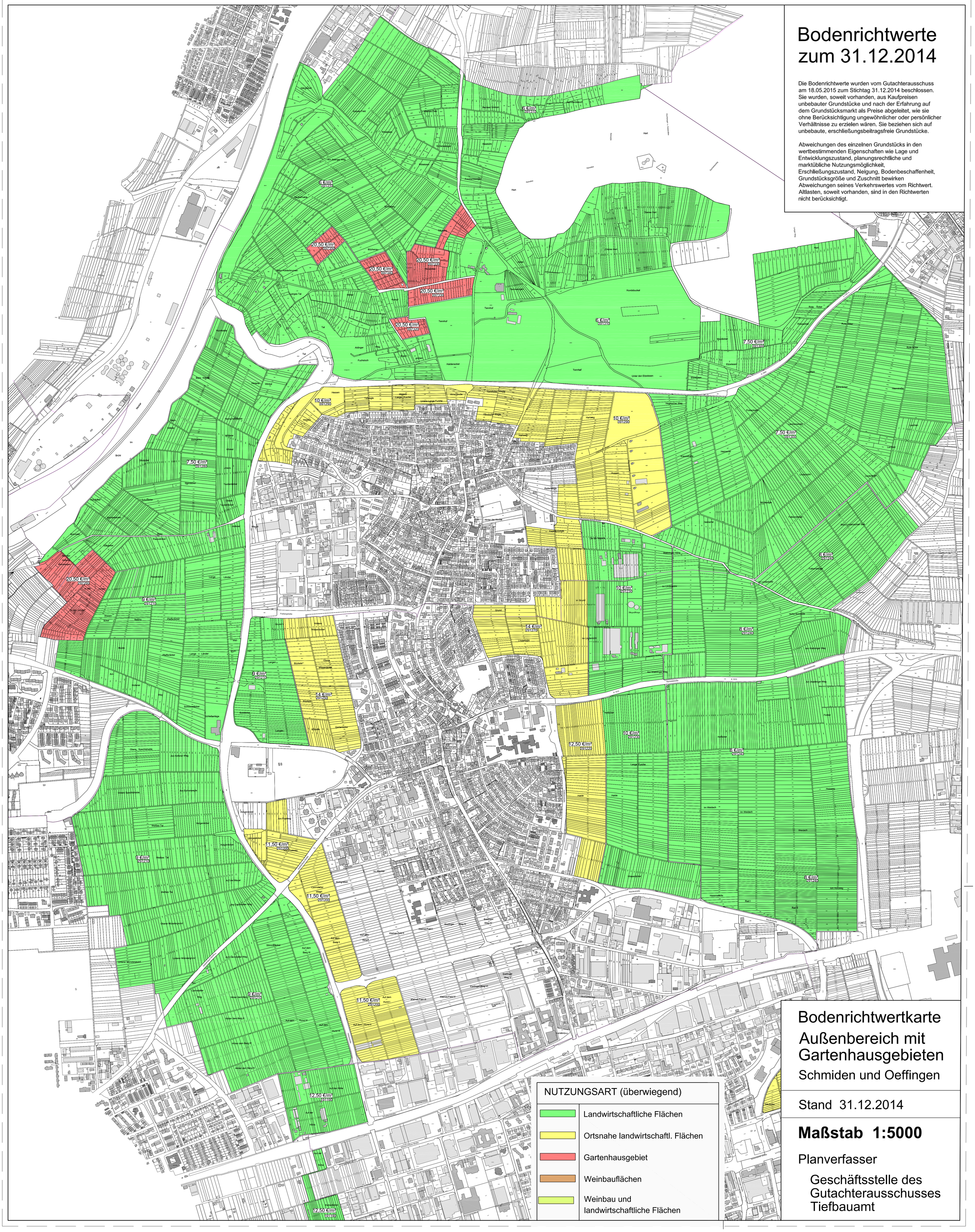
STADT FELLBACH - Bodenrichtwertkarte 2014

Außenbereich mit Gartenhausgebieten Gemarkung Schmiden und Oeffingen



Bodenrichtwerte zum 31.12.2014

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 18.05.2015 zum Stichtag 31.12.2014 beschlossen. Sie wurden, soweit vorhanden, aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt als Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute, erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

NUTZUNGSART (überwiegend)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Ortsnahe landwirtschaftl. Flächen
- Gartenhausgebiet
- Weinbauflächen
- Weinbau und landwirtschaftliche Flächen

Bodenrichtwertkarte Außenbereich mit Gartenhausgebieten

Schmiden und Oeffingen

Stand 31.12.2014

Maßstab 1:5000

Planverfasser

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Tiefbauamt