

# Seniorenhäuser in Fellbach

Betreutes Wohnen



# Betreutes Wohnen

## Seniorenhäuser in Fellbach

Betreutes Wohnen ist eine Wohnform zwischen selbstständigem Wohnen und Wohnen in einer stationären Einrichtung. Es schließt die Angebotslücke zwischen ambulanter Hilfe und Pflege in Privatwohnungen sowie stationärer Pflege in einem Pflegeheim. Der Schwerpunkt liegt jedoch auf eigenständigem Wohnen, nicht auf Betreuung.

Weil der Begriff „Betreutes Wohnen“ nicht geschützt ist und es auch keine allgemein verbindlichen Richtlinien für das Konzept dieser Wohnform gibt, können sich die Projekte „Betreutes Wohnen“ im Ausmaß der Betreuungs- und Serviceangebote der verschiedenen Anbieter erheblich unterscheiden. Wichtig ist deshalb, sich über die jeweiligen Angebote gut zu informieren. Hierzu soll Ihnen diese Broschüre eine Hilfe sein.

Unsere Fellbacher Seniorenhäuser bieten ein **Wohn- und Betreuungsangebot** für ältere Menschen, die ihre **selbstständige Lebens- und Haushaltsführung** möglichst lange erhalten möchten, gleichzeitig aber die Sicherheit haben wollen, bei Bedarf auf hauswirtschaftliche, pflegerische und soziale Betreuung zurückgreifen zu können.

Hierzu schließen die Bewohner neben dem Mietvertrag einen Dienstleistungs- und einen Notrufvertrag ab, in denen die möglichen Betreuungsleistungen und die anfallenden Kosten verbindlich geregelt sind. Diese Verträge sind an den Mietvertrag gekoppelt und müssen von allen Bewohnern abgeschlossen werden.

### Betreutes Wohnen in den Seniorenhäusern in Fellbach heißt:

- So viel Selbstständigkeit wie möglich und so viel Hilfe wie nötig.
- Wohnen wird eigenständig und eigenverantwortlich geführt.
- Neben dem Mietvertrag wird ein Dienstleistungsvertrag sowie ein Vertrag für den Hausnotruf (24h/Tag) abgeschlossen.
- Bewohner müssen die Aufnahme auf die Warteliste im Pflegeheim nachweisen.

# Unsere Seniorenhäuser auf einen Blick

## Stadtteil Fellbach

**Cannstatter Straße 95/1+2, eröffnet im Dezember 1990**  
**35 Wohnungen insgesamt, davon:**

- 24 1 ½-Zimmer-Wohnungen mit 40,82 m<sup>2</sup> bis 41,14 m<sup>2</sup>
- 8 2-Zimmer-Wohnungen mit 56,36 m<sup>2</sup> bis 57,75 m<sup>2</sup>
- 3 2-Zimmer-Wohnungen behindertengerecht ausgestattet

## Stadtteil Oeffingen

**Hindenburgstraße 15, eröffnet im September 1994**  
**26 Wohnungen insgesamt, davon:**

- 16 2-Zimmer-Wohnungen für 1 Person mit 41,37 m<sup>2</sup> bis 60,01 m<sup>2</sup>
- 10 2-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen mit 49,02 m<sup>2</sup> bis 62,88 m<sup>2</sup>

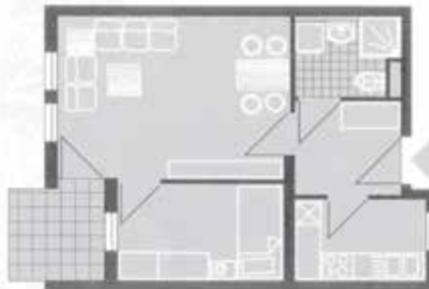
## Stadtteil Schmiden

**Fellbacher Straße 38-40, eröffnet im Januar 1996**  
**36 Wohnungen insgesamt, davon:**

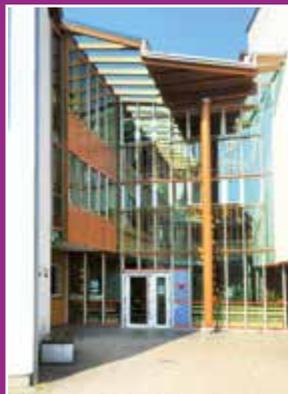
- 23 1 ½-Zimmer-Wohnungen mit 42,24 m<sup>2</sup> bis 47,63 m<sup>2</sup>
- 12 2-Zimmer-Wohnungen mit 47,99 m<sup>2</sup> bis 66,59 m<sup>2</sup>
- 1 3-Zimmer-Wohnung mit 70,62 m<sup>2</sup>



# Seniorenhaus Fellbach, Cannstatter Str. 95/1+2



# Seniorenhaus Schmiden, Fellbacher Str. 38-40



# Seniorenhaus Oeffingen, Hindenburgstr. 15



In den Fellbacher Seniorenhäusern umfasst der Grundservice folgende Leistungen, die als Minimum allen Mieterinnen und Mietern angeboten werden:

### Haustechnischer Dienst

- Überwachung der technischen Einrichtungen (ohne Sondereigentum)
- Reinigung der Flure, Treppen, Fenster der gemeinschaftlichen Flächen, Klingel- und Briefkastenanlage, Zufahrten, Gehwege, Außenzugänge samt Außenanlage (ohne Sondereigentum)
- Gartenpflege (ohne Sondereigentum) und Winterdienst
- Hausnotruf

### Allgemeine Betreuungs- und Vermittlungsdienste

- Organisation von
  - hauswirtschaftlichen Hilfen
  - Pflegediensten im Bedarfsfall
  - ärztlicher Versorgung im Bedarfsfall
  - Medikamenten im akuten Krankheitsfall
- Wegweisendes Beratungs- und Informationsangebot
- Vermittlung von Wahlleistungen durch Vertragspartner
- Hilfe bei der Vermittlung eines Pflegeheimplatzes bei Notfällen oder vorübergehender Erkrankung

### Kommunikative Dienste

- Feste Ansprechpersonen stehen zur Verfügung, Details erfahren Sie beim Einzug
- Vorbereitung, Organisation und Durchführung von Gemeinschaftsveranstaltungen
- Regelmäßige Kontaktpflege
- Intern organisierte Veranstaltungen und Kursangebote im Gemeinschaftsraum

Darüber hinausgehende Leistungen können von den einzelnen Seniorenhäusern vor Ort angeboten und (entsprechend kalkuliert) in die Kosten für den Betreuungsvertrag mit eingerechnet werden.



## Notrufeinrichtung

Ein **Hausnotruf** bietet den Bewohnern **rund um die Uhr** die Sicherheit, dass im Bedarfsfall schnell Hilfe herbeigerufen werden kann. Die Notrufverbindungen sind wie folgt geregelt:

### Seniorenhaus Fellbach

Hausnotrufzentrale des Malteser Hilfsdienstes in Stuttgart

### Seniorenhaus Schmidlen

Hausnotruf des Kooperationspartners vom Krankenpflegeverein Schmidlen-Oeffingen e.V. (HuPs24) oder des Deutschen Roten Kreuzes in Waiblingen

### Seniorenhaus Oeffingen

Hausnotrufzentrale des Malteser Hilfsdienstes in Stuttgart

## Wahlservice

Die Zusatz- bzw. Wahlleistungen sollen die gegenseitige Hilfe der Bewohner und der Verwandten ergänzen. Diese Leistungen können flexibel abgerufen werden und sind separat zu bezahlen. Die Bewohner entscheiden selbst, welchen Hilfeumfang sie von welchem Dienstleistungsanbieter in Anspruch nehmen wollen. Diese Leistungen reichen von der Wohnungsreinigung und einem Wäschedienst bis hin zur Essensversorgung und der vorübergehenden pflegerischen Betreuung.

## Spezielle Angebote des Betreuungsdienstes, die im Grundleistungsentgelt enthalten sind:

### Seniorenhaus Fellbach

- Vorhaltung von Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügelmaschine
- Gemeinschaftsveranstaltungen, wie z.B. Kaffeerunden, Andachten, Jahresausflug, Weihnachtsfeier
- Teilnahmemöglichkeit an einem Kursangebot des Treffpunkt Mozartstraße nach freier Wahl

### Seniorenhaus Schmidlen

- Vermittlung und Organisation von Hilfeleistungen im pflegerischen und hauswirtschaftlichen Bereich
- Wöchentliche Programmnachmittage
- Kursangebot „Senioren-gymnastik“ und „Gedächtnistraining“
- Bei längerer Abwesenheit Blumenpflege, Kontrolle der Wohnung sowie Briefkasten leeren auf Wunsch
- Geburtstagsfeiern, Faschingsfeiern, Weihnachtsfeiern, etc.

### Seniorenhaus Oeffingen

- Vermittlung und Organisation von Hilfsdiensten über die Ansprechpartnerin oder den Ansprechpartner im Haus
- Teilnahmemöglichkeit an Kursen im Gemeinschaftsraum

## Pflegebedürftigkeit (dauernde)

Bei dauernder Pflegebedürftigkeit ist ein Umzug ins stationäre Pflegeumfeld wünschenswert. Für diesen Fall ist vertraglich garantiert, dass die Betreuungseinrichtung auf Wunsch bei der Suche nach einem Heimplatz behilflich ist.

# Kostenübersicht

## Mietkosten

- Cannstatter Str. 95/1+2 9,50 €/m<sup>2</sup>
- Fellbacher Str. 38-40 9,80 €/m<sup>2</sup>
- Hindenburgstr. 15 9,70 €/m<sup>2</sup>

## Hausnebenkosten

Monatliche Vorauszahlung auf die Hausnebenkosten  
mit jährlicher Abrechnung

## Kosten für den Grundservice

- **Cannstatter Str. 95/1+2**  
Dienstleistungsentgelt: 1 Person 46,00 € / 2 Personen 57,00 €  
Notruf: 20,45 €
- **Fellbacher Str. 38-40**  
Dienstleistungsentgelt: 1 Person 31,00 € / 2 Personen 40,00 €  
Notruf: ab 18,36 €
- **Hindenburgstr. 15**  
Dienstleistungsentgelt: 1 Person 55,00 € / 2 Personen 69,10 €  
Notruf: 20,45 €

## Wahlleistungen

werden nach den allgemeinen Gebührensätzen abgerechnet.

Unter Umständen besteht die Möglichkeit, einen Zuschuss nach dem Fellbacher Modell zu erhalten. Dies muss jedoch im Einzelfall anhand der aktuellen Einkommensnachweise berechnet werden. Eine individuelle Berechnung kann gerne durchgeführt werden.

Zudem besteht die Möglichkeit, Wohngeld zu beantragen. Dies erfolgt bei der Wohngeldstelle in der Stadtverwaltung Fellbach (Amt für Soziales und Teilhabe).

## Meine Fragen / Notizen:


## Weitere Angebote für Betreutes Wohnen finden Sie bei folgenden Anbietern in Fellbach:

**Haus am Kappelberg, Stettener Straße 23-25**  
70734 Fellbach, Tel.: 0711/57 54 10  
Internet: [www.wohlfahrtswerk.de](http://www.wohlfahrtswerk.de)  
E-Mail: [haus-am-kappelberg@wohlfahrtswerk.de](mailto:haus-am-kappelberg@wohlfahrtswerk.de)

**Philipp-Paulus-Heim, Pfarrstraße 39**  
70734 Fellbach, Tel.: 0711/57 50 0  
Internet: [www.altenheimat.de](http://www.altenheimat.de)  
E-Mail: [pph@altenheimat.de](mailto:pph@altenheimat.de)

**Seniorenzentrum Schmidten, Tournonstraße 1**  
70736 Fellbach-Schmidten, Tel.: 0711/ 90 11 99 0  
Internet: [www.altenheimat.de](http://www.altenheimat.de)  
E-Mail: [szs@altenheimat.de](mailto:szs@altenheimat.de)

## Weitere Informationen

- bezüglich der Anmietung einer Seniorenwohnung erhalten Sie bei der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (WDF), Ringstr. 5, in 70736 Fellbach, Tel.: 07 11 / 57 54 3 - 770, E-Mail: [senioren@wd-fellbach.de](mailto:senioren@wd-fellbach.de)
- bezüglich der Betreuungsangebote erteilen Ihnen die Mitarbeiter/innen der Betreuungsdienste der einzelnen Seniorenhäuser Auskunft:

### Seniorenhaus Fellbach

Evangelischer Verein Fellbach e.V.  
Mozartstr. 14, 70734 Fellbach  
Tel.: 07 11/ 58 56 76 0  
Internet: [www.evangel-verein-fellbach.de](http://www.evangel-verein-fellbach.de)  
E-Mail: [info@ev-fellbach.de](mailto:info@ev-fellbach.de)

### Seniorenhaus Schmiden

Krankenpflegeverein Schmiden-Oeffingen e.V.  
Fellbacher Str. 40, 70736 Fellbach  
Tel.: 07 11 / 51 29 05  
Internet: [www.krankenpflege-schmiden.de](http://www.krankenpflege-schmiden.de)  
E-Mail: [diakoniestation@krankenpflege-schmiden.de](mailto:diakoniestation@krankenpflege-schmiden.de)

### Seniorenhaus Oeffingen

Katholische Sozialstation St. Vinzenz  
Hindenburgstraße 15, 70736 Fellbach  
Tel.: 07 11 / 51 25 74  
Internet: [www.sozialstation-fellbach.de](http://www.sozialstation-fellbach.de)  
E-Mail: [scholl@sozialstation-fellbach.de](mailto:scholl@sozialstation-fellbach.de)  
E-Mail: [schwenk@sozialstation-fellbach.de](mailto:schwenk@sozialstation-fellbach.de)



Herausgeber  
**Stadt Fellbach**  
Amt für Soziales und Teilhabe  
[www.fellbach.de](http://www.fellbach.de)

Stand: 12/2021

Bildnachweis:  
Titel: ©vectorfusionart - stock.adobe.com  
S. 8: ©Photographie.eu - stock.adobe.com