2. Fertigung

Große Kreisstadt Fellbach
Rems-Murr-Kreis

SATZUNG

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Vordere Straße"

Aufgrund des § 142 Abs. 1, 3 und 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat am 26.03.2019 folgende Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Vordere Straße" beschlossen:

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

Das im Lageplan vom 26.03.2019 dargestellte Gebiet „Vordere Straße", in welchem zur Behebung städtebaulicher Missstände eine Sanierungsmaßnahme durchgeführt werden soll, wird als Sanierungsgebiet „Vordere Straße" förmlich festgelegt.

Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan vom 26.03.2019. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im „vereinfachten" Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Bestimmungen §§ 152 - 156 a BauGB wird ausgeschlossen. Bis zum 30.04.2027 soll die Sanierung abgeschlossen sein.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge werden nicht ausgeschlossen.

§ 4

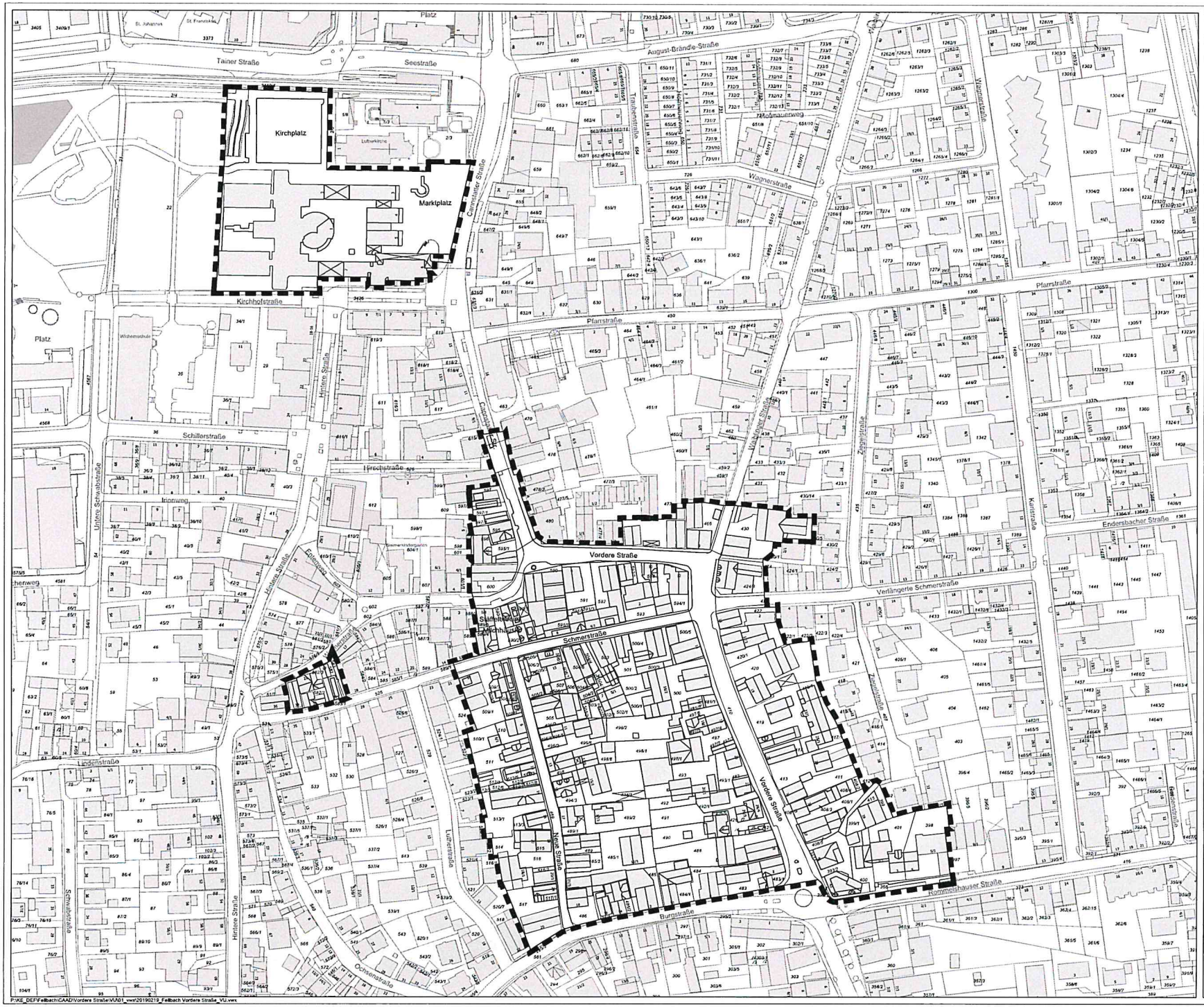
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der öffentlichen Bekanntmachung rechtskräftig.

Ausgefertigt:
Fellbach, den 01.04.2019

Gabriele Zull
Oberbürgermeisterin

STADT 34 FELLBACH



Stadt Fellbach

Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Vordere Straße"

Förmliche Festlegung

Abgrenzung
Gesamtfläche: 57.185 m²

Abgrenzung Sanierungsgebiet "Vordere Straße"

0 10 20 50 100

M 1:2.000
Stuttgart
26.03.2019

Fürst / Krüger / Kretschmer

KE
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart

P:\KE_DEF\Fellbach\CAAD\Vordere Straße\VU01_vws\20190219_Fellbach Vordere Straße_VU.vws