

Fragebogen zum Kauf/Verkauf eines Wohnungseigentums

Aktenzeichen:

–

(siehe Anschreiben)

Käufer

Verkäufer

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. die hinterlegten Felder ausfüllen. Bitte senden Sie uns den Fragebogen ausgefüllt wieder zurück, auch gerne per E-Mail (gutachterausschuss@fellbach.de).

Lagen beim Erwerb/Verkauf besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse vor?

(Käufer war Mieter, Verwandtschaft, Notverkauf, Liebhaberwert, Nachbarwohnung)

nein	ja, welche:
------	-------------

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden?

(Bauschäden, Baumängel, Denkmalschutz)

nein	ja, welche:
------	-------------

Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche in m ² : <small>(ohne Keller und Bühne Terrasse/Balkon/Loggia: zur Hälfte)</small>		Anzahl der Zimmer:	
War die Wohnung zum Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs vermietet?			
nein		ja	
Liegt Nießbrauch oder Wohnrecht vor?			
nein		ja, bitte letzte Nebenkosten-Abrechnung und Bestellsurkunde mitschicken	
Energieausweis vorhanden?			
nein		ja: Energieausweis vom _____ (Datum) Primärenergie Treibhausgasemissionen	
Wurde Zubehör mitverkauft? (z.B. Einbauküche, Möbel, o.ä.)			
nein		ja: Gesamtpreis Zubehör	

Hausverwaltung:

Name	
Adresse	
E-Mail, Telefon	

Zum Wohnungseigentum gehören folgende Stellplätze (bitte Anzahl eintragen):

Art	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Tiefgaragenstellplatz		Stellplatz im Doppelparker	
Stellplatz als Sondernutzungsrecht		Stellplatz auf separatem Grundstück	
Einzel-/Doppel-/Reihengaragenstellplatz		Garage auf separatem Grundstück	
Carport als Sondernutzungsrecht		Carport auf separatem Grundstück	

Zustand der Wohnung:

Wurde die Wohnung in den letzten 20 Jahren vor dem Verkauf saniert/modernisiert?	nein ja, zuletzt im Jahr:	
Art der Modernisierung:	<p>Dacherneuerung ohne Wärmedämmung teilweise (Jahr) umfassend (Jahr) mit Wärmedämmung teilweise (Jahr) umfassend (Jahr)</p> <p>Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abw.) teilweise (Jahr) umfassend (Jahr)</p> <p>Bäder teilweise (Jahr) umfassend (Jahr)</p> <p>Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen) teilweise (Jahr) umfassend (Jahr)</p>	<p>Fenster/Außentüren teilweise (Jahr) umfassend (Jahr)</p> <p>Heizungsanlage einzelne Komponenten (Jahr) umfassend (Jahr)</p> <p>Wärmedämmung Außenwände auf einer Gebäudeseite (Jahr) mehreren (nicht allen) Gebäudeseiten (Jahr) der Mehrzahl der Gebäudeseiten (Jahr) allen Gebäudeseiten (Jahr)</p> <p>Verbesserung der Grundrissgestaltung teilweise (Jahr) umfassend (Jahr)</p>

Bewertung des Ausstattungsstandards:

<p>Heizung: Zentralheizung Kachelofen oder Kaminofen Fußbodenheizung zentrale Warmwasserversorgung Boiler</p>	<p>Separates WC/Gäste-WC: vorhanden mit Tageslicht innenliegend Wände deckenhoch gefliest oder hochwertiger Wandbelag Waschbecken</p>	<p>Fenster: 2-fach isolierverglaste Fenster vor 1995 nach 1995 3-fach isolierverglaste Fenster Rollläden oder Jalousien manuell elektrisch</p>
<p>Badezimmer: Tageslichtbad innenliegend Badewanne Duschkabine Standardgröße Übergröße, exklusiv WC zusätzlich zum Gäste-WC zweites Waschbecken Wand-/Bodenbelag Standard hochwertig</p>	<p>Dach-/Fassadendämmung: nach ca. 2005 nach ca. 1995 vor ca. 1995 vor ca. 1980</p>	<p>Bodenbeläge im Wohnbereich: vorwiegend Textilbelag/Laminat vorwiegend Linoleum, Kork, Fliesen vorwiegend Parkett, Holzdielen, hochwertige Fliesen, Plattenbelag</p>
<p>Sonstiges:</p>		
<p>Loggia/Balkon/Terrasse größer 2 m Tiefe kleiner 2 m Tiefe</p>	<p>Kellerraum größer 6 m² kleiner 6 m²</p>	<p>Bühnenraum größer 6 m² kleiner 6 m²</p>
<p>barrierefrei nach DIN nein ja</p>	<p>Aufzug vorhanden nein ja</p>	<p>Oberste Wohnung im Gebäude nein ja</p>

**Kontaktdaten für Rückfragen:
Bitte unbedingt angeben!**

(Name, Vorname)

(Telefon/E-Mail)

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!