

Liste der Richtwertzonen zum 31.12.2018

Zone: 1. Ziffer: Markung: 1 = Fellbach, 2 = Schmiden, 3 = Oeffingen

2. Ziffer: Nutzung (überwiegend): 1 = Wohnbauflächen (W), 2 = Gemischte Bauflächen (M), 3 = Gewerbl. Bauflächen (G), 4 = Sonderbauflächen (S), 5 = Stadt-/Ortsmitte (Z)

3. Ziffer: laufende Nummer (4-stellig)

| Zone | Art des Baugebiets (STALA) | Nutzung | Bezeichnung | Richtwert in €/m² 2018 |
|-------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|--|
| 110100 | 4 | W | Kelterweg | 925 |
| 110105 | 4 | W | An der alten Kelter | 845 |
| 110110 | 4 | W | Keiferle | 925 |
| 110120 | 4 | W | Bubengärten/Im Hetzen | 715 |
| 120140 | 2 | M | Hasentanz (Mischgebiet) | 620 |
| 140150 | 6 | S | Hasentanz (Ldw.) | 165 |
| 110160 | 4 | W | Apfelweg | 845 |
| 110165 | 4 | W | Kühegärten (BEL) | 130 |
| 110170 | 4 | W | Südl. Esslinger Straße | 715 |
| 130175 | 5 | G | Esslinger Straße 136 | 305 |
| 110180 | 4 | W | Rohrland | 780 |
| 110185 | 4 | W | Steigstraße | 780 |
| 120190 | 2 | M | Schwab-/Burgstraße | 715 |
| 120195 | 2 | M | Karlstraße | 715 |
| 120196 | 2 | M | Bruckäcker | 715 |
| 110200 | 4 | W | Kleinfeld | 780 |
| 110210 | 4 | W | Südl. Bühelstraße | 715 |
| 150230 | 1 | Z | Stadtmitte Fellbach | 805 |
| 140240 | 1 | S | Kongresshotel | 460 |
| 110250 | 4 | W | Lussäcker | 845 |
| 110260 | 4 | W | Innere Bahnhofstraße | 780 |
| 130270 | 5 | G | Waiblinger Straße (Gewerbe) | 315 |

| Zone | Art des Baugebiets (STALA) | Nutzung | Bezeichnung | Richtwert in €/m² 2018 |
|-------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--|
| 110280 | 4 | W | Kleinfeld II | 805 |
| 110285 | 4 | W | Bühl (BEL) | 80 |
| 110290 | 4 | W | Lindle Rand (Wohnen) | 805 |
| 110300 | 4 | W | Lindle Kern (Wohnen) | 740 |
| 120310 | 2 | M | Lindle (Mischgebiet) | 620 |
| 140330 | --- | S | An der Landstraße | 150 |
| 140340 | 1 | S | Kölle | 305 |
| 130350 | 5 | G | Bruck-/Wiesenäcker/Schornd.Str. | 305 |
| 140360 | 1 | S | Gäu-/Wiesenäcker | 540 |
| 120370 | 2 | M | Gäuäcker (Mischgebiet) | 780 |
| 140380 | 1 | S | Fertighausausstellung | 165 |
| 130390 | 5 | G | Nordwest | 305 |
| 140400 | 1 | S | Nordwest (SO Einzelhandel) | 540 |
| 120410 | 2 | M | Nördl. Stuttgarter Str. (Mischgeb.) | 635 |
| 110430 | 4 | W | Theodor-Heuss-/Esslinger Straße | 780 |
| 110450 | 4 | W | Nord-Ost | 780 |
| 130460 | 5 | G | Ringstraße | 305 |
| 140465 | 1 | S | Auf der Höhe (SO) | 165 |
| 130470 | 5 | G | Schaflandstraße | 305 |
| 230475 | 5 | G | Lise-Meitner-Straße | 305 |
| 230480 | 5 | G | Esslinger Weg a (GBEL) | 130 |
| 240490 | 1 | S | Büropark | 460 |
| 210500 | 4 | W | Westlich der Fellbacher Straße | 845 |
| 210510 | 4 | W | Östlich der Fellbacher Straße | 715 |
| 240515 | 1 | G | Schulcampus Bauknecht | 460 |
| 230520 | 5 | G | Schmiden Ost | 305 |
| 240530 | 1 | S | Handelshof | 540 |
| 210540 | 4 | W | Schmiden Süd | 805 |

| Zone | Art des Baugebiets (STALA) | Nutzung | Bezeichnung | Richtwert in €/m² 2018 |
|-------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|--|
| 210541 | 4 | W | Esslinger Weg (BL) | 900 |
| 210545 | 4 | W | Esslinger Weg/Kleines Feld a (BEL) | 130 |
| 210546 | 4 | W | Esslinger Weg/Kleines Feld b (BEL) | 60 |
| 210550 | 4 | W | Postweg | 715 |
| 230560 | 5 | G | Schmiden West | 290 |
| 210570 | 4 | W | Halden II | 845 |
| 210580 | 4 | W | Pecser Straße | 845 |
| 210585 | 4 | W | Mittlere Gartenäcker | 845 |
| 210590 | 4 | W | Garten-/Wiesenäcker | 805 |
| 250600 | 2 | Z | Ortsmitte Schmiden | 715 |
| 210610 | 4 | W | Waiblinger Weg | 845 |
| 210620 | 4 | W | Lindenbühl | 715 |
| 210630 | 4 | W | Oeffinger Rain | 845 |
| 330640 | 5 | G | Gewerbegebiet Oeffingen | 290 |
| 340645 | 1 | S | REWE | 515 |
| 330650 | 5 | G | Grund I (Gewerbe) | 440 |
| 330655 | 5 | G | Grund VI (GBEL) | 130 |
| 310660 | 4 | W | Schmidener Wiesen | 805 |
| 310670 | 4 | W | Oeffingen Mitte | 715 |
| 310675 | 4 | W | Oeffingen Nord | 715 |
| 310680 | 4 | W | Grund I | 845 |
| 310690 | 4 | W | Grund II | 895 |
| 310720 | 4 | W | Neckartalstraße | 780 |
| 310740 | 4 | W | Reiterwegle (RBL) | 385 |
| 310745 | 4 | W | Reiterwegle (BEL) | 80 |
| 310750 | 4 | W | Hartweg | 845 |
| 310760 | 4 | W | Tennhofer Wegle | 845 |
| 310780 | 4 | W | Langes Tal | 845 |

Art des Baugebiets (STALA):

- 1 = Geschäftsgebiet (Kerngebiet und SO großflächiger Einzelhandel)
- 2 = Geschäfts- und Wohngebiet gemischt
- 3 = Wohngebiet in geschlossener Bauweise (in Fellbach keine)
- 4 = Wohngebiet in offener Bauweise
- 5 = Industriegebiet (Gewerbegebiete)
- 6 = Dorfgebiet (landwirtschaftliches Sondergebiet Hasentanz)