

Liste der Richtwertzonen zum 31.12.2016

Zone: 1. Ziffer: Markung: 1 = Fellbach, 2 = Schmiden, 3 = Oeffingen

2. Ziffer: Nutzung (überwiegend): 1 = Wohnbauflächen (W), 2 = Gemischte Bauflächen (M), 3 = Gewerbl. Bauflächen (G), 4 = Sonderbauflächen (S), 5 = Stadt-/Ortsmitte (Z),

3. Ziffer: laufende Nummer (4-stellig)

Zone	Nut- zung	Bezeichnung	Richtwert in €/m ² 2016
110100	W	Kelterweg	840
110105	W	An der alten Kelter	735
110110	W	Keiferle	840
110120	W	Bubengärten/Im Hetzen	595
120140	M	Hasentanz (Mischgebiet)	515
140150	S	Hasentanz (Ldw.)	145
110160	W	Apfelweg	735
110165	W	Kühegärten (BEL)	110
110170	W	Südl. Esslinger Straße	595
130175	G	Esslinger Straße 136	265
110180	W	Rohrland	650
110185	W	Steigstraße	650
120190	M	Schwab-/Burgstraße	595
120195	M	Karlstraße	595
120196	M	Bruckäcker	595
110200	W	Kleinfeld	650
110210	W	Südl. Bühlnstraße	595
150230	Z	Stadtmitte Fellbach	670
140240	S	Kongresshotel	385
110250	W	Lussäcker	735
110260	W	Innere Bahnhofstraße	650

Zone	Nut- zung	Bezeichnung	Richtwert in €/m² 2016
130270	G	Waiblinger Straße (Gewerbe)	275
110280	W	Kleinfeld II	670
110285	W	Bühl (BEL)	65
110290	W	Lindle Rand (Wohnen)	670
110300	W	Lindle Kern (Wohnen)	615
120310	M	Lindle (Mischgebiet)	515
140330	S	An der Landstraße	130
140340	S	Kölle	265
130350	G	Bruck-/Wiesenäcker/Schornd.Str.	265
140360	S	Gäu-/Wiesenäcker	450
120370	M	Gäuäcker (Mischgebiet)	650
140380	S	Fertighausausstellung	145
130390	G	Nordwest	265
140400	S	Nordwest (SO Einzelhandel)	450
120410	M	Nördl. Stuttgarter Str. (Mischgeb.)	530
110430	W	Theodor-Heuss-/Esslinger Straße	650
110450	W	Nord-Ost	650
130460	G	Ringstraße	265
140465	S	Auf der Höhe (SO)	145
130470	G	Schaflandstraße	265
230475	G	Lise-Meitner-Straße	265
230480	G	Esslinger Weg a (GBEL)	110
240490	S	Büropark	385
220500	M	Fellbacher Weg	595
210510	W	Fellbacher Straße	595
240515	G	Schulcampus Bauknecht	385
230520	G	Schmiden Ost	265
240530	S	Handelshof	450

Zone	Nut- zung	Bezeichnung	Richtwert in €/m² 2016
210540	W	Schmiden Süd	670
210545	W	Esslinger Weg/Kleines Feld a (BEL)	110
210546	W	Esslinger Weg/Kleines Feld b (BEL)	50
210550	W	Postweg	595
230560	G	Schmiden West	250
210570	W	Halden II	735
210580	W	Pecser Straße	735
210585	W	Mittlere Gartenäcker	735
210590	W	Garten-/Wiesenäcker	670
250600	Z	Ortsmitte Schmiden	595
210610	W	Waiblinger Weg	735
210620	W	Lindenbühl	595
210630	W	Oeffinger Rain	735
330640	G	Gewerbegebiet Oeffingen	250
340645	S	REWE	430
330650	G	Grund I (Gewerbe)	365
330655	G	Grund VI (GBEL)	110
310660	W	Schmidener Wiesen	670
310670	W	Oeffingen Mitte	595
310675	W	Oeffingen Nord	595
310680	W	Grund I	735
310690	W	Grund II	780
310720	W	Neckartalstraße	650
310740	W	Reiterwegle (RBL)	320
310745	W	Reiterwegle (BEL)	65
310750	W	Hartweg	735
310760	W	Tennhofer Wegle	735
310780	W	Langes Tal	735