

## Liste der Richtwertzonen zum 31.12.2014

### Art des Baugebiets / Nutzung

Zone: 1. Ziffer: Markung: 1 = Fellbach, 2 = Schmiden, 3 = Oeffingen

2. Ziffer: Nutzung (überwiegend): 1 = Wohnbauflächen (W), 2 = Gemischte Bauflächen (M), 3 = Gewerbl. Bauflächen (G), 4 = Sonderbauflächen (S), 5 = Stadt-/Ortsmitte (Z),

3. Ziffer: laufende Nummer (4-stellig)

<b>Zone</b>	<b>Art des Baugebiets (STALA)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>
110100	4	W	Kelterweg	730
110105	4	W	An der alten Kelter	640
110110	4	W	Keiferle	730
110120	4	W	Bubengärten/Im Hetzen	540
120140	2	M	Hasentanz (Mischgebiet)	470
140150	6	S	Hasentanz (Ldw.)	130
110160	4	W	Apfelweg	640
110170	4	W	Südl. Esslinger Straße	540
130175	5	G	Esslinger Straße 136	240
110180	4	W	Rohrland	590
110185	4	W	Steigstraße	590
120190	2	M	Schwab-/Burgstraße	540
120195	2	M	Karlstraße	540
120196	2	M	Bruckäcker	540
110200	4	W	Kleinfeld	590
110210	4	W	Südl. Bühlstraße	540

<b>Zone</b>	<b>Art des Baugebiets</b>		<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>
150230	1	Z	Stadtmitte Fellbach	610
140240	1	S	Kongresshotel	350
110250	4	W	Lussäcker	640
110260	4	W	Innere Bahnhofstraße	590
130270	5	G	Waiblinger Straße (Gewerbe)	250
110280	4	W	Kleinfeld II	610
110285	4	W	Bühl (BEL)	55
110290	4	W	Lindle Rand (Wohnen)	610
110300	4	W	Lindle Kern (Wohnen)	560
120310	2	M	Lindle (Mischgebiet)	470
140330	---	S	An der Landstraße	40
140340	1	S	Kölle	240
130350	5	G	Bruck-/Wiesenäcker/Schornd. Str.	240
140360	1	S	Gäu-/Wiesenäcker	410
120370	2	M	Gäuäcker (Mischgebiet)	590
140380	1	S	Fertighausausstellung	100
130390	5	G	Nordwest	240
140400	1	S	Nordwest (SO Einzelhandel)	410
120410	2	M	Nörtl. Stuttgarter Str. (Mischgeb.)	480
110430	4	W	Theodor-Heuss-/Esslinger Straße	590
110450	4	W	Nord-Ost	590
130460	5	G	Ringstraße	240

<b>Zone</b>	<b>Art des Baugebiets</b>		<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>
130470	5	G	Schaflandstraße	240
230475	5	G	Lise-Meitner-Straße	240
230480	5	G	Esslinger Weg a (GBEL)	80
240490	1	S	Büropark	350
220500	2	M	Fellbacher Weg	400
210510	4	W	Fellbacher Straße	540
240515	1	G	Schulcampus Bauknecht	350
230520	5	G	Schmiden Ost	240
240530	1	S	Handelshof	410
210540	4	W	Schmiden Süd	610
210545	4	W	Esslinger Weg/Kleines Feld a (BEL)	95
210546	4	W	Esslinger Weg/Kleines Feld b (BEL)	40
210550	4	W	Postweg	540
230560	5	G	Schmiden West	240
210570	4	W	Halden II	640
210580	4	W	Pecser Straße	640
210585	4	W	Mittlere Gartenäcker	640
210590	4	W	Garten-/Wiesenäcker	610
250600	2	Z	Ortsmitte Schmiden	540
210610	4	W	Waiblinger Weg	640
210620	4	W	Lindenbühl	540
210630	4	W	Oeffinger Rain	640

<b>Zone</b>	<b>Art des Baugebiets</b>		<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>
330640	5	G	Gewerbegebiet Oeffingen	240
340645	1	S	REWE	410
330650	5	G	Grund I (Gewerbe)	350
310660	4	W	Schmidener Wiesen	610
310670	4	W	Oeffingen West	540
310675	4	W	Oeffingen Nord	540
310680	4	W	Grund I	640
310690	4	W	Grund II	680
310720	4	W	Neckartalstraße	590
310740	4	W	Reiterwegle (RBL)	280
310745	4	W	Reiterwegle (BEL)	55
310750	4	W	Hartweg	640
310760	4	W	Tennhofer Wegle	640
310780	4	W	Langes Tal	640

Art des Baugebiets (STALA):

- 1 = Geschäftsgebiet (Kerngebiet und SO großflächiger Einzelhandel)
- 2 = Geschäfts- und Wohngebiet gemischt
- 3 = Wohngebiet in geschlossener Bauweise (in Fellbach keine)
- 4 = Wohngebiet in offener Bauweise
- 5 = Industriegebiet (Gewerbegebiete)
- 6 = Dorfgebiet (landwirtschaftliches Sondergebiet Hasentanz)