

Liste der Richtwertzonen zum 31.12.2012

Art des Baugebiets / Nutzung

Zone: 1. Ziffer: Markung: 1 = Fellbach, 2 = Schmiden, 3 = Oeffingen

2. Ziffer: Nutzung (überwiegend): 1 = Wohnbauflächen (W), 2 = Gemischte Bauflächen (M), 3 = Gewerbl. Bauflächen (G), 4 = Sonderbauflächen (S), 5 = Stadt-/Ortsmitte (Z),

3. Ziffer: laufende Nummer (4-stellig)

Zone	Art des Baugebiets (STALA)	Nutzung	Bezeichnung	Richtwert €/m²
110100	4	W	Kelterweg	730
110105	4	W	An der alten Kelter	610
110110	4	W	Keiferle	730
110120	4	W	Bubengärten/Im Hetzen	510
120140	2	M	Hasentanz (Mischgebiet)	450
140150	6	S	Hasentanz (Ldw.)	120
110160	4	W	Apfelweg	610
110170	4	W	Südl. Esslinger Straße	510
130175	5	G	Esslinger Straße 136	230
110180	4	W	Rohrland	560
110185	4	W	Steigstraße	560
120190	2	M	Schwab-/Burgstraße	510
120195	2	M	Karlstraße	510
120196	2	M	Bruckäcker	510
110200	4	W	Kleinfeld	560
110210	4	W	Südl. Bühlstraße	510

Zone	Art des Baugebiets		Bezeichnung	Richtwert €/m²
150230	1	Z	Stadtmitte Fellbach	610
140240	1	S	Kongresshotel	230
110250	4	W	Lussäcker	580
110260	4	W	Innere Bahnhofstraße	560
130270	5	G	Waiblinger Straße (Gewerbe)	250
110280	4	W	Kleinfeld II	580
110285	4	W	Bühl (BEL)	55
110290	4	W	Lindle Rand (Wohnen)	580
110300	4	W	Lindle Kern (Wohnen)	530
120310	2	M	Lindle (Mischgebiet)	450
140330	---	S	An der Landstraße	30
140340	1	S	Kölle	220
130350	5	G	Bruck-/Wiesenäcker/Schornd. Str.	230
140360	1	S	Gäu-/Wiesenäcker	390
120370	2	M	Gäuäcker (Mischgebiet)	470
140380	1	S	Fertighausausstellung	90
130390	5	G	Nordwest	230
140400	1	S	Nordwest (SO Einzelhandel)	390
120410	2	M	Nörtl. Stuttgarter Str. (Mischgeb.)	460
110430	4	W	Theodor-Heuss-/Esslinger Straße	560
110450	4	W	Nord-Ost	560
130460	5	G	Ringstraße	230

Zone	Art des Baugebiets		Bezeichnung	Richtwert €/m²
130470	5	G	Schaflandstraße	230
230475	5	G	Lise-Meitner-Straße	230
230480	5	G	Esslinger Weg a (GBEL)	80
230481	5	G	Esslinger Weg b (GBEL)	40
240490	1	S	Büropark	330
220500	2	M	Fellbacher Weg	400
210510	4	W	Fellbacher Straße	510
240515	1	G	Schulcampus Bauknecht	330
230520	5	G	Schmiden Ost	230
240530	1	S	Handelshof	390
210540	4	W	Schmiden Süd	580
210545	4	W	Esslinger Weg/Kleines Feld a (BEL)	95
210546	4	W	Esslinger Weg/Kleines Feld b (BEL)	40
210550	4	W	Postweg	510
230560	5	G	Schmiden West	230
210570	4	W	Halden II	610
210580	4	W	Pecser Straße	610
210590	4	W	Garten-/Wiesenäcker	580
250600	2	Z	Ortsmitte Schmiden	510
210610	4	W	Waiblinger Weg	610
210620	4	W	Lindenbühl	510
210630	4	W	Oeffinger Rain	610

Zone	Art des Baugebiets		Bezeichnung	Richtwert €/m²
330640	5	G	Gewerbegebiet Oeffingen	230
340645	1	S	REWE	390
330650	5	G	Grund I (Gewerbe)	340
310660	4	W	Schmidener Wiesen	580
310670	4	W	Oeffingen West	510
310675	4	W	Oeffingen Nord	510
310680	4	W	Grund I	610
310690	4	W	Grund II	650
310700	4	W	Schule	450
310720	4	W	Neckartalstraße	560
310730	4	W	Geschwister-Scholl-Straße	510
310740	4	W	Reiterwegle (RBL)	280
310745	4	W	Reiterwegle (BEL)	55
310750	4	W	Hartweg	610
310760	4	W	Tennhofer Wegle	610
310770	4	W	Tennhofer Wegle (Nord)	470
310780	4	W	Langes Tal	580

Art des Baugebiets (STALA):

- 1 = Geschäftsgebiet (Kerngebiet und SO großflächiger Einzelhandel)
- 2 = Geschäfts- und Wohngebiet gemischt
- 3 = Wohngebiet in geschlossener Bauweise (in Fellbach keine)
- 4 = Wohngebiet in offener Bauweise
- 5 = Industriegebiet (Gewerbegebiete)
- 6 = Dorfgebiet (landwirtschaftliches Sondergebiet Hasentanz)