

Bodenrichtwerttabelle Fellbach 2010

Liste der Richtwertzonen

- Zone: 1. Ziffer: Markung: 1 = Fellbach, 2 = Schmiden, 3 = Oeffingen
 2. Ziffer: Nutzung (überwiegend): 1 = Wohnen, 2 = Mischgebiet,
 3 = Gewerbl. Flächen, 4 = Sonderflächen, 5 = Stadt-/Ortsmitte,
 9 = Außenbereich
 3. Ziffer: laufende Nummer (4-stellig)

Zone	Nutzung	Bezeichnung	Richtwert €/m²
110100	W	Kelterweg	610
110110	W	Keiferle	610
110120	W	Bubengärten/Im Hetzen	460
120130	M	Untertürkh.-/Burg-/Rommelsh. Str.	430
120140	M	Hasentanz (Mischgebiet)	410
140150	S	Hasentanz (Ldw.)	100
110160	W	Apfelweg	560
110170	W	Südl. Esslingerstraße	460
110180	W	Rohrland	490
120190	M	Schwab-/Burgstraße	460
120195	M	Karlstraße	460
120196	M	Bruckäcker	460
110200	W	Kleinfeld	490
110210	W	Südl. Bühlstraße	460
110220	W	Nördl. Kleinfeld	490
150230		Stadtmitte Fellbach	560

Zone		Bezeichnung	Richtwert €/m²
140240	S	Kongresshotel	210
110250	W	Lussäcker	510
110260	W	Innere Bahnhofstraße	490
130270	G	Waiblinger Straße (Gewerbe)	230
110280	W	Kleinfeld II	510
110290	W	Lindle Rand (Wohnen)	510
110300	W	Lindle Kern (Wohnen)	460
120310	M	Lindle (Mischgebiet)	410
130320	G	Lindle (Gewerbe)	230
140330	S	An der Landstraße	25
140340	S	Kölle	200
130350	G	Bruck-/Wiesenäcker/Schornd. Str.	210
140360	S	Gäu-/Wiesenäcker	300
120370	M	Gäuäcker (Mischgebiet)	430
140380	S	Fertighausausstellung	80
130390	G	Nordwest	210
140400	S	Nordwest (SO Einzelhandel)	350
120410	M	Nördl. Stuttgarter Str. (Mischgeb.)	420
130420	G	Nördl. Stuttgarter Str. (Gewerbe)	210
110430	W	Theodor-Heuss-/Esslinger Straße	490

Zone		Bezeichnung	Richtwert €/m²
120440	M	Eisenbahnstraße	430
110450	W	Nord-Ost	490
130460	G	Ringstraße	210
130470	G	Schaflandstraße	210
130480	G	Esslinger Weg	150
240490	S	Büropark	300
220500	M	Fellbacher Weg	360
210510	W	Fellbacher Straße	460
230520	G	Schmiden Ost	210
240530	S	Handelshof	350
210540	W	Schmiden Süd	510
210550	W	Postweg	460
230560	G	Schmiden West	210
210570	W	Halden II	560
210580	W	Pecser Straße	560
210590	W	Garten-/Wiesenäcker	510
250600		Ortsmitte Schmiden	460
210610	W	Waiblinger Weg	560
210620	W	Lindenbühl	460
210630	W	Oeffinger Rain	560

Zone		Bezeichnung	Richtwert €/m²
330640	G	Gewerbegebiet Oeffingen	210
330650	G	Grund I (Gewerbe)	310
310660	W	Schmidener Wiesen	510
310670	W	Oeffingen West	460
310675	W	Oeffingen Nord	460
310680	W	Grund I	560
310690	W	Grund II	580
310700	W	Schule	410
350710		Ortsmitte Oeffingen	430
310720	W	Neckartalstraße	490
310730	W	Geschwister-Scholl-Straße	460
310740	W	Reiterwegle (BEL)	250
310750	W	Hartweg	560
310760	W	Tennhofer Wegle	560
310770	W	Tennhofer Wegle (Nord)	430