

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte der Gemeinde Kernen im Remstal

Feststellung der Bodenrichtwerte 2010 für die Gemeinde Kernen i.R. zum 31.12.2010

Wohnbauflächen und Gewerbeflächen (erschlossen, erschließungsbeitragsfrei, unbebaut).

Rommelshausen	Zone	Nutzung	Bodenrichtwert € pro m²
1010	Ortsmitte	M	420
1020	Fellbacher Straße / Karlstraße	M	390
1030	Cannstatter Straße	W	420
1040	Zehntscheueräcker	W	430
1050	Hegnacher Straße	M	410
1060	Waiblinger Straße	M	390
1070	Kolbenhalde I	W	430
1080	Kolbenhalde II	W	430
1090	Halde Nord	W	520
1100	Halde Süd	W	440
1110	Kelterstraße	W	460
1120	Reute	W	560
1130	Lange Gärten	W	480
1140	Gewerbegebiet Lange Furchäcker	G	170
1150	Gewerbegebiet Auf der Höhe	G	170
1160	Gewerbegebiet Max-Eyth-Straße / Gottlieb-Daimler-Str. / Tulpenstr.	G	170
1170	Gewerbegebiet Seestraße	G	170

Stetten	Zone	Nutzung	Bodenrichtwert € pro m²
2010	Ortskern	M + W	440
2020	Ortskern Lange Straße	M	380
2030	Ortskern Pommerstraße	M + W	440
2040	Ortskern Klosterstraße / Kirchstr.	M	460
2050	Ortskern Dinkelstr./Seedammstr.	M	440
2060	Kleines Feldle II (Lindenstraße)	W	460
2070	Kleines Feldle I (Buchenweg)	W	520
2080	Schlossäcker	W	460
2090	Rommelshausener Straße	M + W	430
2100	Endersbacher Straße	M + W	420
2110	Nord-Ost-Rand	W	450
2120	Birkenstraße / Rosenstraße	W	460
2130	Frauenländerstraße	W + M	440
2140	Brühlstraße / Karl-Mauch-Straße	W	460
2150	Römmelesweg	W	460
2160	An der Glockenkelter	W	580
2170	Gewerbegebiet Schiemerweg	G	160
2180	Gewerbegebiet Frauenländerstr.	G	160
2190	Gewerbegebiet Bühl	G	160

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Kernen am 2011 festgelegt.