

## Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte der Gemeinde Kernen im Remstal

### Feststellung der Bodenrichtwerte 2010 für die Gemeinde Kernen i.R. zum 31.12.2010

Wohnbauflächen und Gewerbeflächen (erschlossen, erschließungsbeitragsfrei, unbebaut).

<b>Rommelshausen</b>	<b>Zone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert € pro m<sup>2</sup></b>
1010	Ortsmitte	M	420
1020	Fellbacher Straße / Karlstraße	M	390
1030	Cannstatter Straße	W	420
1040	Zehntscheueräcker	W	430
1050	Hegnacher Straße	M	410
1060	Waiblinger Straße	M	390
1070	Kolbenhalde I	W	430
1080	Kolbenhalde II	W	430
1090	Halde Nord	W	520
1100	Halde Süd	W	440
1110	Kelterstraße	W	460
1120	Reute	W	560
1130	Lange Gärten	W	480
1140	Gewerbegebiet Lange Furchäcker	G	170
1150	Gewerbegebiet Auf der Höhe	G	170
1160	Gewerbegebiet Max-Eyth-Straße / Gottlieb-Daimler-Str. / Tulpenstr.	G	170
1170	Gewerbegebiet Seestraße	G	170

<b>Stetten</b>	<b>Zone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert € pro m<sup>2</sup></b>
2010	Ortskern	M + W	440
2020	Ortskern Lange Straße	M	380
2030	Ortskern Pommerstraße	M + W	440
2040	Ortskern Klosterstraße / Kirchstr.	M	460
2050	Ortskern Dinkelstr./Seedammstr.	M	440
2060	Kleines Feldle II (Lindenstraße)	W	460
2070	Kleines Feldle I (Buchenweg)	W	520
2080	Schlossäcker	W	460
2090	Rommelshausener Straße	M + W	430
2100	Endersbacher Straße	M + W	420
2110	Nord-Ost-Rand	W	450
2120	Birkenstraße / Rosenstraße	W	460
2130	Frauenländerstraße	W + M	440
2140	Brühlstraße / Karl-Mauch-Straße	W	460
2150	Römmelesweg	W	460
2160	An der Glockenkelter	W	580
2170	Gewerbegebiet Schiemerweg	G	160
2180	Gewerbegebiet Frauenländerstr.	G	160
2190	Gewerbegebiet Bühl	G	160

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Kernen am 2011 festgelegt.