

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte der Gemeinde Kernen im Remstal

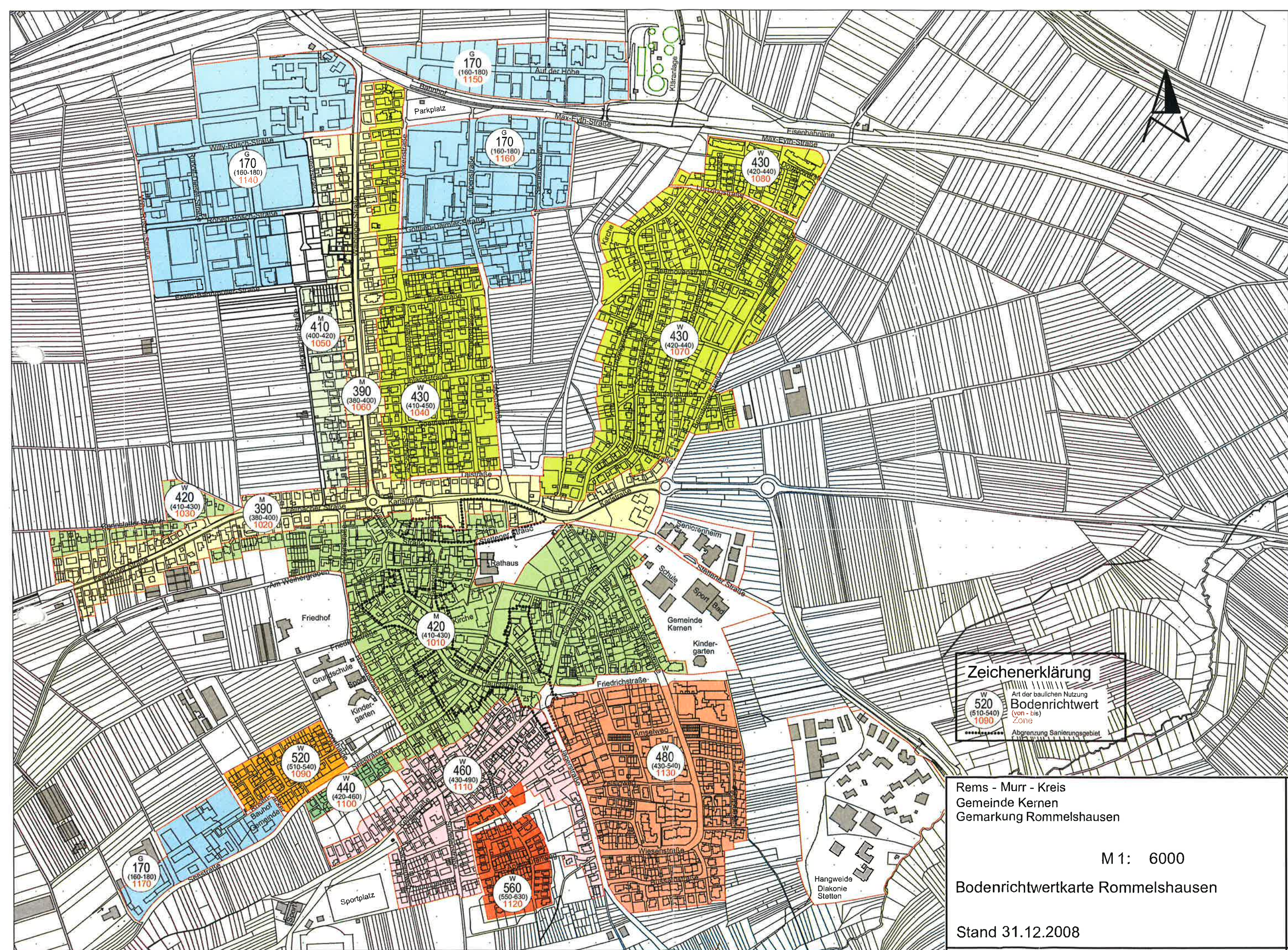
Feststellung der Bodenrichtwerte 2008 für die Gemeinde Kernen i.R. zum 31.12.2008

Wohnbauflächen und Gewerbeflächen (erschlossen, erschließungsbeitragsfrei, unbebaut).

Rommelshausen	Zone	Nutzung	Bodenrichtwert € pro m	Wertspannen € pro m²
1010	Ortsmitte	M	420	410 - 430
1020	Fellbacher Straße / Karlstraße	M	390	380 - 400
1030	Cannstatter Straße	W	420	410 - 430
1040	Zehntscheueracker	W	430	410 - 450
1050	Hegnacher Straße	M	410	400 - 420
1060	Waiblinger Straße	M	390	380 - 400
1070	Kolbenhalde I	W	430	420 - 440
1080	Kolbenhalde II	W	430	420 - 440
1090	Halde Nord	W	520	510 - 540
1100	Halde Süd	W	440	420 - 460
1110	Kelterstraße	W	460	430 - 490
1120	Reute	W	560	550 - 630
1130	Lange Gärten	W	480	430 - 540
1140	Gewerbegebiet Lange Furchacker	G	170	160 - 180
1150	Gewerbegebiet Auf der Höhe	G	170	160 - 180
1160	Gewerbegebiet Max-Eyth-Straße / Gottlieb-Daimler-Str. / Tulpenstr.	G	170	160 - 180
1170	Gewerbegebiet Seestraße	G	170	160 - 180

Stetten	Zone	Nutzung	Bodenrichtwert € pro m²	Wertspannen € pro m²
2010	Ortskern	M + W	440	400 - 480
2020	Ortskern Lange Straße	M	390	380 - 400
2030	Ortskern Pommerstraße	M + W	440	420 - 460
2040	Ortskern Klosterstraße / Kirchstr.	M	460	440 - 480
2050	Ortskern Dinkelstr./Seedammstr.	M	440	420 - 460
2060	Kleines Feldle II (Lindenstraße)	W	460	440 - 500
2070	Kleines Feldle I (Buchenweg)	W	520	500 - 540
2080	Schlossacker	W	460	440 - 480
2090	Rommelshauser Straße	M + W	430	420 - 440
2100	Endersbacher Straße	M + W	420	410 - 430
2110	Nord-Ost-Rand	W	450	420 - 480
2120	Birkenstraße / Rosenstraße	W	460	440 - 480
2130	Frauenländerstraße	W + M	440	420 - 460
2140	Brühlstraße / Karl-Mauch-Straße	W	460	440 - 480
2150	Römmelesweg	W	460	440 - 480
2160	An der Glockenkelter	W	580	560 - 600
2170	Gewerbegebiet Schiemerweg	G	160	150 - 170
2180	Gewerbegebiet Frauenländerstr.	G	160	150 - 170
2190	Gewerbegebiet Bühl	G	160	150 - 170

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Kernen am 23.06.2009 festgelegt.



Zeichenerklärung

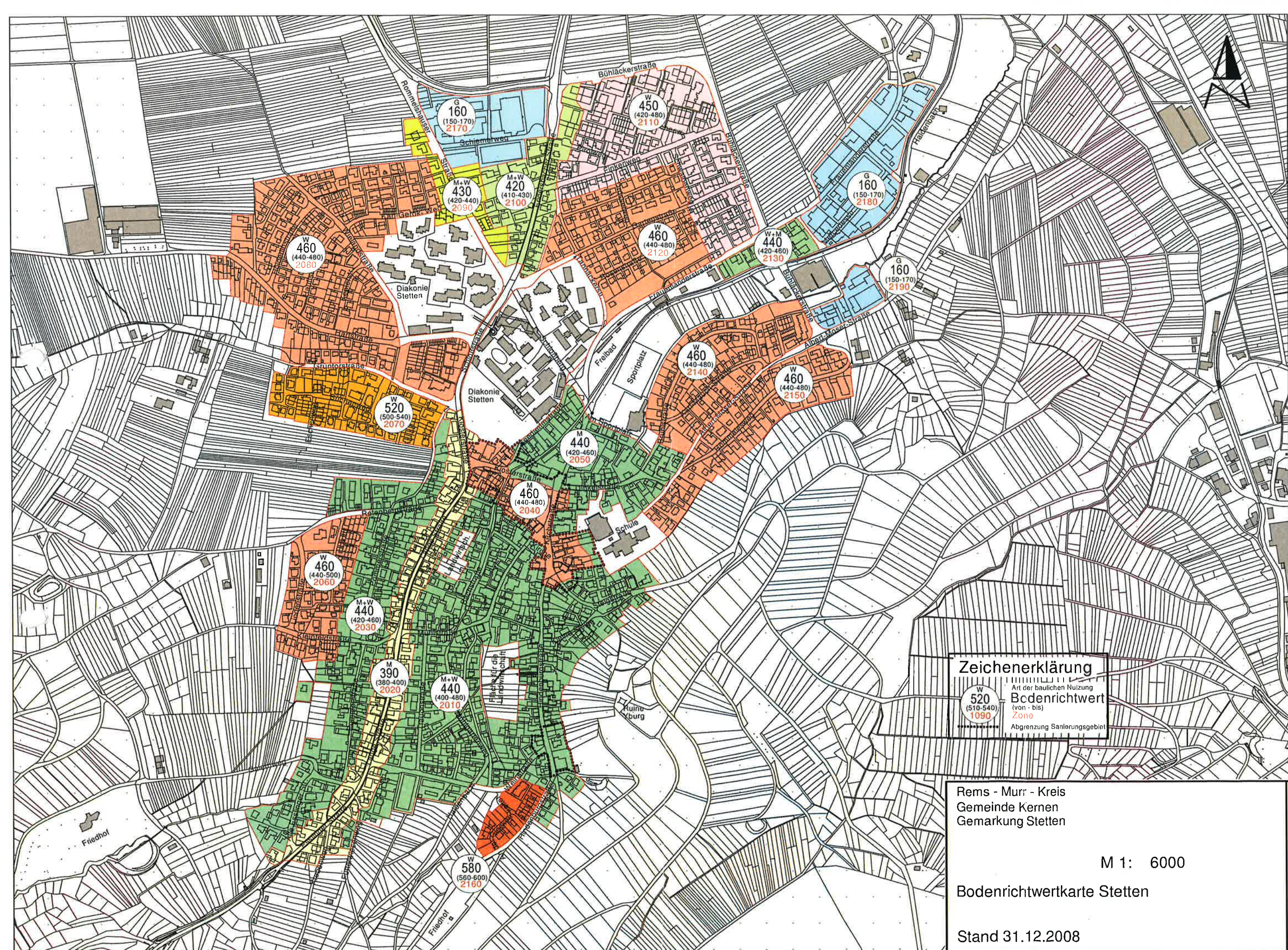
	Art der baulichen Nutzung
	Bodenrichtwert
	(von - bis)
	Zone
	Abgrenzung Sanierungsgebiet

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Kernen
Gemarkung Rommelshausen

M 1: 6000

Bodenrichtwertkarte Rommelshausen

Stand 31.12.2008



Zeichenerklärung

W	Art der baulichen Nutzung
520	Bodenrichtwert
(510-540)	(von - bis)
1090	Zone
-----	Abgrenzung Sanierungsgebiet

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Kernen
Gemarkung Stetten

M 1: 6000

Bodenrichtwertkarte Stetten

Stand 31.12.2008