

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte der Gemeinde Kernen im Remstal

Feststellung der Bodenrichtwerte für die Gemeinde Kernen i.R. zum 31.12.2006

**Wohnbauflächen und Gewerbeflächen (erschlossen, erschließungsbeitragsfrei,
unbebaut)**

	Bodenrichtwert €/m²	
Rommelshausen/Quartiere (GRZ)		
1. Ortskern (0,4-0,9)	420	(410-430)
2. Fellbacher Straße (0,4-0,5)	450	(410-490)
3. Zehntscheueräcker (0,4-0,5)	430	(410-450)
4. Kolbenhalde I (0,4-0,5)	430	(420-440)
5. Kolbenhalde II (0,4)	430	(420-440)
6. Lange Gärten (0,3-0,6)	485	(430-540)
7. Halde Nord (0,5)	525	(510-540)
8. Kelterstraße (0,3-0,4)	460	(430-490)
9. Reute (0,3-0,4)	560	(550-630)
10. Hangweide Diakonie Stetten (0,2-0,3)	keine Angaben	
11. Halde Süd (0,4)	440	(420-455)
12. Gewerbe- und Industriegebiete (0,6-0,8)	170	(160-180)
(Lange Furchäcker, Auf der Höhe, Seestraße und Max-Eyth-Straße)		
13. Sondergebiet Haus Edelberg (0,3-0,4)	keine Angaben	

	Bodenrichtwert	
Stetten/Quartiere (GRZ)	€/m²	
1. Ortskern (0,4-0,5)	450	(400-500)
2. Kleines Feldle I, II (0,25-0,4)	510	(500-520)
3. Schlossäcker (0,4)	455	(430-480)
4. Nord-Ost-Rand (0,4)	455	(430-480)
5. Römmelen (0,4)	465	(450-480)
6. An der Weinstraße (0,4)	540	(500-640)
7. Industrie- und Gewerbegebiete (0,7-0,8) (Frauenländerstraße/Schiemerweg – Bühl)	160	
8. Diakonie Stetten (0,3-0,5)	keine Angaben möglich	

Festgelegt, Kernen i.R. den 28.06.2007

gez. Günter Schlichenmaier
Stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses



