

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte der Gemeinde Kernen im Remstal

Feststellung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2004

Wohnbauflächen und Gewerbeflächen (erschlossen, erschließungsbeitragsfrei,
unbebaut)

	Bodenrichtwert €/m ²	
Rommelshausen/Quartiere		
1. Ortskern	420	(410-430)
2. Fellbacher Straße	450	(410-490)
3. Zehntscheueräcker	430	(410-450)
4. Kolbenhalde I	430	(420-440)
5. Kolbenhalde II	430	(420-440)
6. Lange Gärten	485	(430-540)
7. Halde Nord	525	(510-540)
8. Kelterstraße	460	(430-490)
9. Reute	590	(550-630)
10. Hangweide		
11. Halde Süd (Werte noch nicht erfasst)		
12. Gewerbe- und Industriegebiete (Lange Furchäcker, Auf der Höhe, Seestraße und Max-Eyth-Straße)	170	(160-180)

	Bodenrichtwert €/m ²	
Stetten/Quartiere		
1. Ortskern	450	(400-500)
2. Kleines Feldle	510	(500-520)
3. Schlossäcker	455	(430-480)
4. Nord-Ost-Rand	455	(430-480)
5. Römmelen	465	(450-480)
6. An der Weinstraße (Zimmergelände)	570	(500-640)
7. Industrie- und Gewerbegebiete (Frauenländerstraße/Schiemerweg – Bühl)	160	

Festgelegt, Kernen i.R. den 14.06.2005

gez. Manfred Pfander
Vorsitzender des Gutachterausschusses



