

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte der Gemeinde 71394 Kernen im Remstal**

Feststellung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2000

Baureifes Land -erschlossen- un bebaut

GEW. ZBL. ZUF. FLÄCHEN

200

350

**Ortsteil Stetten**

<u>Bereich</u>	<u>DM/m<sup>2</sup></u>	<u>bis</u>	<u>DM/m<sup>2</sup></u>
1. Alter Ortsteil	650,00		950,00
2. Kleines Feldle	850,00		1.100,00
3. Hartstr. / Karl-Gerok-Weg	750,00		900,00
4. Nord-Ost-Rand	750,00		900,00
5. Römmelen	650,00		900,00

**Ortsteil Rommelshausen**

<u>Bereich</u>	<u>DM/m<sup>2</sup></u>	<u>bis</u>	<u>DM/m<sup>2</sup></u>
1. Alter Ortsteil	650,00		850,00
2. Fellbacher Straße	750,00		900,00
3. östlich Waiblinger Straße	700,00		950,00
4. Kolbenhalde	700,00		900,00
5. Lange Gärten	850,00		1.050,00
6. Kelterstraße / Reute	700,00		900,00
7. Halde	830,00		

**Bekanntmachung über die Richtwerte der Grundstücke für 2000  
in der Gemeinde Kernen i.R.**

Richtwerte 2000

Der Gutachterausschuss hat aufgrund der §§ 196 und 199 BauGB i.V.m. der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung vom 11.12.1989 (Ges.Bl. S. 541) am 28.03.2001 die Richtwerte zum 31.12.2000 ermittelt. Die Richtwerte sind durchschnittliche Bodenwerte.

Aufgrund der Kaufpreissammlung ergeben sich folgende Beträge:

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land (erschlossen) von bis DM/m <sup>2</sup>	Rohbauland von bis DM/m <sup>2</sup>	Bauerwartungsland von bis DM/m <sup>2</sup>
Wohnbauflächen	650,00 DM/m <sup>2</sup> bis 1.100,00 DM/m <sup>2</sup> (875,00 DM/m <sup>2</sup> )	250,00 DM/m <sup>2</sup> bis 400,00 DM/m <sup>2</sup>	120,00 DM/m <sup>2</sup> bis 250,00 DM/m <sup>2</sup>
Gewerbliche Baufläche	200,00 DM/m <sup>2</sup> bis 350,00 DM/m <sup>2</sup>	--	100,00 DM/m <sup>2</sup> bis 150,00 DM/m <sup>2</sup>
Sonderbauflächen (Gartenhausgebiete)	20,00 DM/m <sup>2</sup> bis 60,00 DM/m <sup>2</sup>	--	--

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche obere oder untere Grenzwerte von bis pro qm Grundstücksfläche (DM), in Klammern Mittelrichtwerte

zu 1 - Wohnbaufläche (Eigenheimbauflächen bzw. Geschosswohnbauflächen)

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (Gartenhausgebiete)

zu 2 - Bauland erschlossen

zu 3 - Bauland nicht erschlossen (Bebauungsplanstadium bzw. analog)

zu 4 - Bauland im Flächennutzungsplan ausgewiesen

**- 5. April 2001**

Beurkundung: 71394 Kernen im Remstal, den



gez. Pfander

Vorsitzender der Geschäftsstelle

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

*Manfred Pfander*

Ausgefertigt: 71394 Kernen im Remstal, den 29.03.2001

Kast



# Lageplan

## M. 1:7500

Feststellung der Bodenrichtwerte

zum 31.12.2000 – Darstellung der Bereiche

2011.



