

Bodenrichtwerte 2005 / 2006 für die Stadt Weinstadt

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Stadt Weinstadt auf Grund von § 196, Abs. 1, Satz 4 und Abs. 2 des Baugesetzbuches nach den **Preisverhältnissen im Jahr 2005** ermittelt.

Wohnbauflächen (Geschosswohnungsbauflächen) und Gewerbebauflächen Preis: €/m² Grundstücksfläche

Stadtteil	Zone	Baureifes Grundstück Bodenrichtwert	von - bis	Rohbauland nicht erschlossen	Bauerwar- tungsland	
Beutelsbach	1010	480	430 - 530	150 - 200	15 - 110	
	1020	450	425 - 475			
	1030	430	390 - 465			
	1040	410	370 - 450			
	1050	510	450 - 580			
	1060	380	340 - 420			
	1070	460	435 - 485			
	1080	410	380 - 435			
	Gewerbebauflächen					
	1100	160	140 - 180	75 - 90		
Endersbach	2010	510	460 - 560	150 - 200	15 - 110	
	2020	400	340 - 440			
	2030	450	410 - 485			
	2040	510	470 - 555			
	2050	470	430 - 510			
	Gewerbebauflächen					
		2100	160	140 - 180	75 - 90	
		2110	170	140 - 195		
	2120	180	160 - 205			
Großheppach	3010	390	320 - 470	150 - 200	15 - 110	
	3020	350	300 - 410			
	3030	440	385 - 495			
	3040	400	365 - 435			
	Gewerbebauflächen					
		3100	160	140 - 180	75 - 90	
Schnait	4010	370	315 - 445	150 - 200	15 - 110	
	4020	440	390 - 500			
	Gewerbebauflächen					
		4100	150			
Strümpfelbach	5010	370	270 - 445	150 - 200	15 - 110	
	5020	450	400 - 500			
	Gewerbebauflächen					
		5100	150		75 - 90	

Wohnbezirk Baach: Zone 4010 -30% (20%-40%)
Mischgebiet: Zone Wohnbaufläche -30% (20%-40%)

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
 71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253**

Bodenrichtwerte 2005 / 2006 für die Stadt Weinstadt

Flächen im Außenbereich

Preis: €/m² Grundstücksfläche, in Klammer: Mittelrichtwert

Stadtteil	Acker Wiese Baumwiese	Freizeit- Grundstück	Gartenhaus- Gebiet	Weinberg
Beutelsbach	0,60 - 6,00 (3,50)	5 - 11 (8,00)	15 - 33 (21)	4 - 11 (7,50)
Endersbach	0,80 - 6,50 (3,70)	5 - 14 (9,00)	--	4 - 13 (8,50)
Großheppach	0,70 - 5,00 (2,90)	5 - 14 (9,00)	--	5 - 12 (8,50)
Schnait	0,50 - 4,00 (2,60)	5 - 14 (9,00)	10 - 28 (18)	4 - 10 (6,50)
Strümpfelbach	0,50 - 4,00 (2,60)	5 - 14 (9,00)	10 - 20 (18)	4 - 12 (7,50)

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche **obere** und **untere Grenzwerte**, von - bis €/m² Grundstücksfläche.

Die Bodenrichtwerte wurden aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und beziehen sich bei Baulandgrundstücken auf **unbebaute, baureife Grundstücke**.

Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert werden durch Abweichungen der wertbestimmenden Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand u. a. bewirkt.

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253
Weinstadt, 26.07.2006**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
gez. Stumpf**