

Bodenrichtwerte 2007 / 2008 für die Stadt Weinstadt

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Stadt Weinstadt auf Grund von § 196, Abs. 1, Satz 4 und Abs. 2 des Baugesetzbuches nach den **Preisverhältnissen im Jahr 2007/08** ermittelt.

Wohnbauflächen (Geschosswohnungsbauflächen) und Gewerbebauflächen Preis: €/m² Grundstücksfläche

Stadtteil	Zone	Baureifes Grundstück Bodenrichtwert	von - bis	Rohbauland nicht erschlossen	Bauerwar- tungsland	
Beutelsbach	1010	490	440 - 540	150 - 200	15 - 110	
	1020	450	425 - 475			
	1030	430	390 - 470			
	1040	410	370 - 450			
	1050	510	410 - 560			
	1060	370	340 - 420			
	1070	450	400 - 470			
	1080	400	380 - 430			
	Gewerbebauflächen					
	1100	150	140 - 180	75 - 90		
Endersbach	2010	500	440 - 530	150 - 200	15 - 110	
	2020	400	360 - 430			
	2030	450	410 - 500			
	2040	510	470 - 550			
	2050	470	440 - 510			
	Gewerbebauflächen					
		2100	160	130 - 190	75 - 90	
		2110	170	140 - 190		
		2120	180	160 - 200		
Großheppach	3010	390	350 - 440	150 - 200	15 - 110	
	3020	350	300 - 410			
	3030	450	380 - 520			
	3040	400	360 - 430			
	Gewerbebauflächen					
		3100	160	140 - 180	75 - 90	
Schnait	4010	360	310 - 420	150 - 200	15 - 110	
	4020	440	400 - 480			
	Gewerbebauflächen					
		4100	150			
Strümpfelbach	5010	360	300 - 440	150 - 200	15 - 110	
	5020	430	400 - 480			
	Gewerbebauflächen					
		5100	150	140 - 160	75 - 90	

Wohnbezirk Baach: Zone 4010 -30% (20%-40%)
Mischgebiet: Zone Wohnbaufläche -30% (20%-40%)

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
 71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253**

Bodenrichtwerte 2007 / 2008 für die Stadt Weinstadt

Flächen im Außenbereich

Preis: €/m² Grundstücksfläche, in Klammer: Mittelrichtwert

Stadtteil	Acker Wiese Baumwiese	Freizeit- Grundstück	Gartenhaus- Gebiet	Weinberg
Beutelsbach	0,50 - 6,00 (3,20)	5 - 12 (8,00)	13 - 33 (21)	3 – 10,50 (7,50)
Endersbach	0,80 - 6,50 (3,60)	6 – 14,50 (10,00)	--	4 - 12 (7,50)
Großheppach	0,70 - 5,00 (2,70)	5 - 14 (9,00)	--	5 - 12 (8,50)
Schnait	0,50 - 4,00 (2,50)	5 - 14 (8,50)	10 - 28 (18)	4 - 11 (7,00)
Strümpfelbach	0,50 – 3,50 (2,30)	5 - 14 (9,00)	10 - 20 (18)	4 - 12 (7,50)

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche **obere** und **untere Grenzwerte**, von - bis €/m² Grundstücksfläche.

Die Bodenrichtwerte wurden aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und beziehen sich bei Baulandgrundstücken auf **unbebaute, baureife Grundstücke**.

Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert werden durch Abweichungen der wertbestimmenden Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand u. a. bewirkt.

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253
Weinstadt, 25.03.2009**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
gez. Stumpf**