

Bodenrichtwerte 2009 / 2010 für die Stadt Weinstadt

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Stadt Weinstadt auf Grund von § 196, Abs. 1, Satz 4 und Abs. 2 des Baugesetzbuches nach den **Preisverhältnissen im Jahr 2009/10** ermittelt.

Wohnbauflächen (Geschosswohnungsbauflächen) und Gewerbebauflächen Preis: €/m² Grundstücksfläche

Stadtteil	Zone	Baureifes Grundstück Bodenrichtwert	Rohbauland nicht erschlossen	Bauerwar- tungsland	
Beutelsbach	1010	490	150 - 200	15 - 110	
	1020	450			
	1030	440			
	1040	410			
	1050	520			
	1060	370			
	1070	440			
	1080	390			
	Gewerbebauflächen				
	1100	160	75 - 90		
Endersbach	2010	500	150 - 200	15 - 110	
	2020	410			
	2030	440			
	2040	510			
	2050	470			
	2060	410			
	Gewerbebauflächen				
		2100	160	75 - 90	
		2110	170		
	2120	180			
Großheppach	3010	390	150 - 200	15 - 110	
	3020	350			
	3030	450			
	3040	400			
	Gewerbebauflächen				
	3100	160	75 - 90		
Schnait	4010	360	150 - 200	15 - 110	
	4020	440			
	Gewerbebauflächen				
	4100	150			
Strümpfelbach	5010	360	150 - 200	15 - 110	
	5020	400			
	Gewerbebauflächen				
	5100	150	75 - 90		

Wohnbezirk Baach: Zone 4010 -30% (20%-40%)
Mischgebiet: Zone Wohnbaufläche -30% (20%-40%)
 Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
 71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253

Bodenrichtwerte 2009 / 2010 für die Stadt Weinstadt

Flächen im Außenbereich

Preis: €/m² Grundstücksfläche, Mittelrichtwert

Stadtteil	Acker Wiese Baumwiese	Freizeit- Grundstück	Gartenhaus- Gebiet	Weinberg
Beutelsbach	(0,80 - 6,00) 3,00	(7 - 14) 9,00	(14-30) 21,00	(4,00-11,00) 8,50
Endersbach	(0,80 - 6,80) 3,60	(6 - 14) 10,00	--	(4,00-12,00) 8,50
Großheppach	(0,80 - 5,20) 3,00	(5 - 14) 9,00	--	(5,00-13,00) 9,50
Schnait	(0,70 - 4,50) 2,50	(5 - 14) 8,50	(13-27) 18,50	(4,00-11,00) 7,00
Strümpfelbach	(0,50 - 3,80) 2,50	(5 - 14) 9,00	(10-20) 17,00	(5,00-12,00) 9,00

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche **Werte**,
pro qm Grundstücksfläche in Euro.

Die Bodenrichtwerte wurden aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und beziehen sich bei Baulandgrundstücken auf **unbebaute, baureife Grundstücke**.

Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert werden durch Abweichungen der wertbestimmenden Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand u. a. bewirkt.

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253
Weinstadt, 18.05.2011**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
gez. Stumpf**