

Bodenrichtwerte 2013 / 2014 für die Stadt Weinstadt

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Stadt Weinstadt auf Grund von § 196, Abs. 1, Satz 4 und Abs. 2 des Baugesetzbuches nach den **Preisverhältnissen im Jahr 2013/14** ermittelt und sind voraussichtlich bis Juni/2017 gültig.

Wohnbauflächen (Geschosswohnungsbauflächen) und **Gewerbebauflächen**
Preis: €/m² Grundstücksfläche

Stadtteil	Zone	Baureifes Grundstück Bodenrichtwert	Rohbauland nicht erschlossen	Bauerwar- tungsland	
Beutelsbach	1010	500	150 - 200	15 - 110	
	1020	470			
	1030	450			
	1040	400			
	1050	520			
	1060	360			
	1070	390			
	Gewerbebauflächen				
1100	160		75 - 90		
Endersbach	2010	500	150 - 200	15 - 110	
	2020	420			
	2030	440			
	2040	520			
	2050	470			
	2060	410			
	Gewerbebauflächen				
	2100	160		75 - 90	
2110	180				
Großheppach	3010	400	150 - 200	15 - 110	
	3020	370			
	3030	460			
	3040	400			
	3050	350			
	Gewerbebauflächen				
	3100	160		75 - 90	
Schnait	4010	350	150 - 200	15 - 110	
	4020	450			
	Gewerbebauflächen				
	4100	150			
Strümpfelbach	5010	360	150 - 200	15 - 110	
	5020	400			
	Gewerbebauflächen				
	5100	150		75 - 90	

Wohnbezirk Baach: Zone 4010 -30%
Mischgebiet: Zone Wohnbaufläche -30%
 Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
 71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253

Bodenrichtwerte 2013 / 2014 für die Stadt Weinstadt

Flächen im Außenbereich

Preis: €/m² Grundstücksfläche, Mittelrichtwert

Stadtteil	Acker Wiese Baumwiese	Gartenhaus- Gebiet	Weinberg
Beutelsbach	(0,50 - 6,00) 3,00	(14-28) 20,00	(5,00-11,00) 8,00
Endersbach	(0,80 – 6,80) 3,50	--	(4,00-12,00) 8,00
Großheppach	(0,80 - 5,20) 3,00	--	(5,00-12,00) 9,00
Schnait	(0,70 - 4,50) 2,50	(9-25) 17,00	(4,00-12,50) 7,50
Strümpfelbach	(0,50 – 4,00) 2,50	(10-19) 15,00	(5,00-11,50) 8,00

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche **Werte**,
pro qm Grundstücksfläche in Euro.

Die Bodenrichtwerte wurden aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und beziehen sich bei Baulandgrundstücken auf **unbebaute, baureife Grundstücke**.

Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert werden durch Abweichungen der wertbestimmenden Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand u. a. bewirkt.

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253
Weinstadt, 18.03.2015**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
gez. Stumpf**