

Bodenrichtwerte 2015 / 2016 für die Stadt Weinstadt

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Stadt Weinstadt auf Grund von § 196, Abs. 1, Satz 4 und Abs. 2 des Baugesetzbuches nach den **Preisverhältnissen im Jahr 2015/16** ermittelt und sind voraussichtlich bis Juni/2019 gültig.

Wohnbauflächen (Geschosswohnungsbauflächen) und **Gewerbebauflächen**
Preis: €/m² Grundstücksfläche

Stadtteil	Zone	Baureifes Grundstück Bodenrichtwert				
Beutelsbach	1010	500				
	1020	480				
	1030	460				
	1040	430				
	1050	520				
	1060	370				
	1070	400				
	Gewerbebauflächen					
	1100	160				
Endersbach	2010	510				
	2020	430				
	2030	450				
	2040	530				
	2050	490				
	2060	430				
	Gewerbebauflächen					
		2100	160			
	2110	180				
Großheppach	3010	410				
	3020	400				
	3030	470				
	3040	420				
	3050	350				
	Gewerbebauflächen					
		3100	160			
Schnait	4010	360				
	4020	450				
	Gewerbebauflächen					
		4100	150			
Strümpfelbach	5010	370				
	5020	410				
	Gewerbebauflächen					
		5100	150			

Wohnbezirk Baach: Zone 4010 -30%

Mischgebiet: Zone Wohnbaufläche -30%

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253**

Bodenrichtwerte 2015 / 2016 für die Stadt Weinstadt

Flächen im Außenbereich

Preis: €/m² Grundstücksfläche, Mittelrichtwert

Stadtteil	Acker Wiese Baumwiese	Gartenhaus- Gebiet	Weinberg
Beutelsbach	(0,50 - 6,00) 3,00	(12-23) 17,00	(5,00-11,00) 8,50
Endersbach	(0,90 – 6,80) 3,50	--	(4,00-12,00) 8,00
Großheppach	(0,80 - 5,20) 3,00	--	(5,00-12,00) 9,50
Schnait	(0,60 - 4,50) 2,50	(8-23) 15,00	(4,00-12,00) 7,50
Strümpfelbach	(0,50 – 4,00) 2,50	(8-16) 12,00	(5,00-11,50) 8,00

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche **Werte**, pro qm Grundstücksfläche in Euro.

Die Bodenrichtwerte wurden aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und beziehen sich bei Baulandgrundstücken auf **unbebaute, baureife Grundstücke**.

Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert werden durch Abweichungen der wertbestimmenden Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand u. a. bewirkt.

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253
Weinstadt, 15.03.2017**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
gez. Stumpf**