

Bodenrichtwerte 2017 / 2018 für die Stadt Weinstadt

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Stadt Weinstadt auf Grund von § 196, Abs. 1, Satz 4 und Abs. 2 des Baugesetzbuches nach den **Preisverhältnissen im Jahr 2017/18** ermittelt und sind voraussichtlich bis Juni/2021 gültig.

Wohnbauflächen (Geschosswohnungsbauflächen) und **Gewerbeflächen**
Preis: €/m² Grundstücksfläche

Stadtteil	Zone	Baureifes Grundstück Bodenrichtwert			
Beutelsbach	1010	500			
	1030	480			
	1040	450			
	1050	540			
	1060	390			
	1070	420			
	1080	520			
	Gewerbeflächen				
1100	160				
Endersbach	2010	510			
	2020	430			
	2030	460			
	2040	540			
	2050	500			
	2060	460			
	Gewerbeflächen				
	2100	160			
2110	180				
Großheppach	3010	410			
	3020	410			
	3030	490			
	3040	430			
	3050	350			
	Gewerbeflächen				
	3100	160			
Schnait	4010	370			
	4020	450			
	Gewerbeflächen				
	4100	150			
Strümpfelbach	5010	380			
	5020	420			
	Gewerbeflächen				
	5100	150			

Wohnbezirk Baach: Zone 4010 -30%

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253**

Bodenrichtwerte 2017 / 2018 für die Stadt Weinstadt

Flächen im Außenbereich

Preis: €/m² Grundstücksfläche, Mittelrichtwert

Stadtteil	Acker Wiese Baumwiese	Gartenhaus- Gebiet	Weinberg
Beutelsbach	(0,50 - 6,00) 3,00	(12-20) 17,00	(5,00-11,00) 8,50
Endersbach	(0,90 – 6,80) 3,80	--	(4,00-12,00) 8,00
Großheppach	(0,80 - 5,20) 3,00	--	(5,00-12,00) 9,00
Schnait	(0,60 - 4,50) 2,50	(8-20) 15,00	(4,00-12,00) 7,50
Strümpfelbach	(0,50 – 4,00) 2,50	(8-20) 13,00	(5,00-12,00) 8,00

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche **Werte**, pro qm Grundstücksfläche in Euro.

Die Bodenrichtwerte wurden aus der Kaufpreissammlung abgeleitet und beziehen sich bei Baulandgrundstücken auf **unbebaute, baureife Grundstücke**.

Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert werden durch Abweichungen der wertbestimmenden Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand u. a. bewirkt.

**Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
71384 Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, Tel.: 07151/693-253
Weinstadt, 13.03.2019**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
gez. Stumpf**