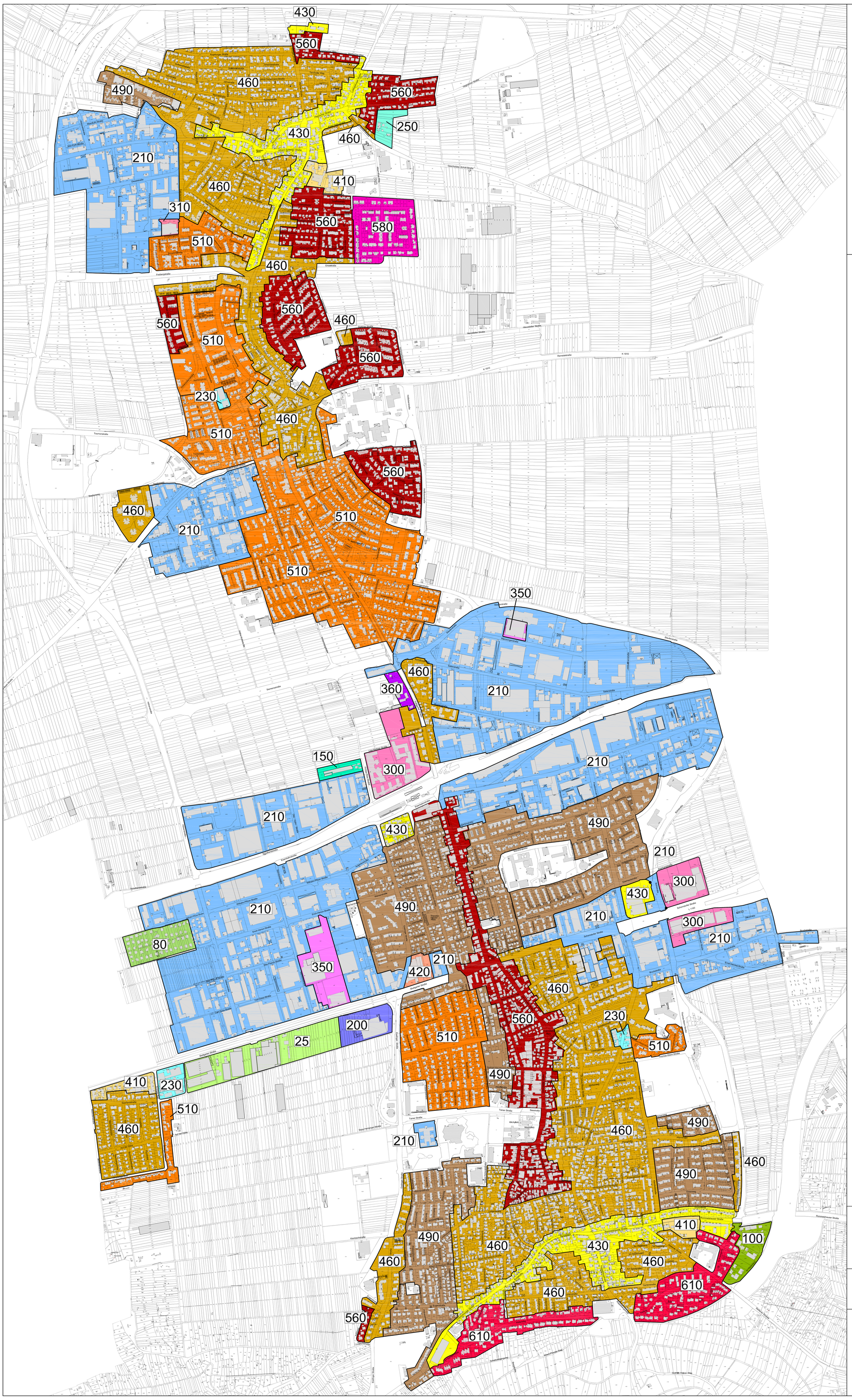
STADT FELLBACH - Bodenrichtwertkarte 2008



Bodenrichtwerte zum 31.12.2008

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 22.06.2009 zum Stichtag 31.12.2008 beschlossen. Sie wurden, soweit vorhanden, aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt als Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute, erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

- 610,-- Euro / m²
- 580,-- Euro / m²
- 560,-- Euro / m²
- 510,-- Euro / m²
- 490,-- Euro / m²
- 460,-- Euro / m²
- 430,-- Euro / m²
- 420,-- Euro / m²
- 410,-- Euro / m²
- 360,-- Euro / m²
- 350,-- Euro / m²
- 310,-- Euro / m²
- 300,-- Euro / m²
- 250,-- Euro / m²
- 230,-- Euro / m²
- 210,-- Euro / m²
- 200,-- Euro / m²
- 150,-- Euro / m²
- 115,-- Euro / m²
- 100,-- Euro / m²
- 80,-- Euro / m²
- 25,-- Euro / m²

N

Bodenrichtwertkarte
Stand 31.12.2008

Massstab 1:5000

Planverfasser

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
Tiefbauamt