

# STADT FELLBACH

## Bodenrichtwertkarte 2012

### Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

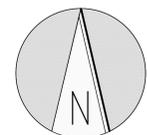
Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 17.06.2013 zum Stichtag 31.12.2012 beschlossen. Sie wurden, soweit vorhanden, aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt als Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute, erschließungsbefreite Grundstücke.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Alllasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

- 730,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 650,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 610,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 580,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 560,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 530,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 510,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 470,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 460,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 450,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 400,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 390,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 340,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 330,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 280,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 250,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 230,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 220,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 120,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 90,-- Euro / m<sup>2</sup>
- 30,-- Euro / m<sup>2</sup>
- BEL / GBEL

#### NUTZUNGSART (überwiegend)

W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbl. Bauflächen
S	Sonderbauflächen
Z	Stadt-/Ortsmitte
BEL	Bauerwartungsland
GBEL	Gewerbliches Bauerwartungsland
RBL	Rohbauwand



Bodenrichtwertkarte  
Stand 31.12.2012

Maßstab 1:5000

Planverfasser

Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses  
Tiefbauamt

