STADT FELLBACH
Bodenrichtwertkarte 2018

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 13.05.2019 zum Stichtag 31.12.2018 beschlossen. Sie wurden, soweit vorhanden, aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt als Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute, erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

- 845-925 Euro/m²
- 805 Euro/m²
- 740-780 Euro/m²
- 715 Euro/m²
- 620-635 Euro/m²
- 515-540 Euro/m²
- 440-460 Euro/m²
- 290-315 Euro/m²
- 150-165 Euro/m²
- BEL / RBL
- GBEL / GRBL

NUTZUNGSART (überwiegend)	
W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbl. Bauflächen
S	Sonderbauflächen
Z	Stadt-/Ortsmitte
BEL	Bauerwartungsland
GBEL	Gewerbliches Bauerwartungsland
RBL	Rohbauland

N

Bodenrichtwertkarte
Stand 31.12.2018

Maßstab 1:5000

Planverfasser

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses