

An die

STADT FELLBACH

Geschäftsstelle des gemeinsamen
Gutachterausschusses Unteres Remstal
Marktplatz 1
70734 Fellbach

Tel. 0711/5851-250, -5820, -5803

Eingang am:

Gutachten Nr.:

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über

- den Verkehrswert eines Grundstücks mit Gebäude ohne Gebäude
 den Verkehrswert eines Wohnungs-/Teileigentums
 den Verkehrswert grundstücksgleicher oder anderer Rechte an Grundstücken: _____

Antragsteller/in: _____

Straße, Geb.Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon, E-Mail: _____

Antragsberechtigung:

- Antragsteller/in ist: Mit-/Eigentümer/in
 Bevollmächtigte/r Erbe/in (bitte Nachweis beifügen)
 Testamentsvollstrecker/in _____ (bitte Nachweis beifügen)

Ansprechperson bei Rückfragen und zur Besichtigung des zu bewertenden Objekts (falls abweichend zum Antragsteller):

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon, E-Mail: _____

- Zweck der Wertermittlung:** Kauf Verkauf Erbteilung
 Beleihung Zwangsversteigerung Sonstiges

Wertermittlungsstichtag:

Falls hierzu keine Angaben gemacht werden, wird als Stichtag für die Bewertung das Datum der Besichtigung durch den Sachverständigen des Gutachterausschusses zugrunde gelegt.

Das Gutachten bitte ich _____-fach auszufertigen.

Gab es bereits früher Wertermittlungen durch den Gutachterausschuss ja, am _____ nein

Bewertungsobjekt:

Straße: _____ Geb.Nr.: _____

Flst.Nr.: _____ Fläche: _____ qm

- Gemarkung:** Beutelsbach Oeffingen Stetten
 Endersbach Rommelshausen Strümpfelbach
 Fellbach Schmiden
 Großheppach Schnait

Bei Wohnungs-/Teileigentum: Whg./Garage Nr.: _____ / _____ (lt. Aufteilungsplan)

Besteht ein Sondernutzungsrecht ?
 (z.B. an Garten oder Garage / Stpl.) nein ja (bitte Nachweis beifügen)

Höhe der Rücklagen zum letzten Abrechnungsjahr: _____ €

Liegen wertrelevante Beschlüsse der WEG vor (z. B. Sanierung Fenster, Dach, Fassade, Wärmedämmung) bzw. sind solche in Vorbereitung: nein ja (bitte Unterlagen beifügen)

Rechte/Belastungen (gemäß Abtl. II des Grundbuches):

Es besteht Wohnrecht Nießbrauch Erbbaurecht _____
 (bitte Bewilligungs-/Eintragungsurkunden in Kopie beifügen, bei Erbbaurechten inkl. aller Erbbauzinsvereinbarungen/-nachträgen)

Monatliche Miet- bzw. Pachteinahmen zum Wertermittlungsstichtag:

Bitte die Nettokaltmieten (für jede Mietsache separat), Nebenkosten und evtl. Mehrwertsteuer einzeln ausweisen. Gegebenenfalls eine separate Aufstellung einreichen, bei größerer Anzahl an Mieteinheiten.

Lage der Räume - Geschoss – (UG/EG/1.OG etc.)	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie die Art ihrer Nutzung (z.B. 3-Zi.-Whg., Laden, Werkstatt, Lager, Einzelgarage, TG, Stpl. etc.)	Wohn- bzw. Nutzfläche in qm (lt. Berechnung)	monatl. Miet- bzw. Pachteinahmen in € (Nettomiete/ Nebenkosten)	
			Miete	NK
			/	
			/	
			/	
			/	

(bitte Miete für Parkplätze getrennt von der Miete für die Wohnung/en bzw. andere Nutzung/en ausweisen!)

Gesamt: _____ qm € / _____ €

Wichtige Hinweise: - bitte beachten -

Dem Antrag ist ein aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug beizulegen.

Die Wohnflächen (bei Wohnungen) bzw. die Nutzflächen (bei gewerblichen Räumen) sind unbedingt korrekt anzugeben. Diese Angaben sind Grundlage für die Verkehrswertermittlung.
 (wenn möglich bitte eine Kopie der Berechnung/en beifügen.)

Die Bewertung erfolgt grundsätzlich ohne Berücksichtigung eventuell vorhandener Altlasten.
 (hierzu ist ggf. ein gesondertes Gutachten bei einem Fachingenieur/Sachverständigen zu beauftragen)

Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin:

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt. Mit der Besichtigung des zu bewertenden Objekts und dem Betreten des Grundstücks durch Mitglieder des Gutachterausschusses und/oder dessen Beauftragte (§197 Abs. 1 BauGB) und Einsichtnahme in die Grundbuchakte(n) bin ich – ist der Eigentümer – einverstanden.

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung (GAGS). Der Gebührenmaßstab richtet sich nach § 3 i.V. mit § 4 GAGS, im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 GAGS.

Die notwendigen Unterlagen habe ich beigelegt.

.....
 Ort, Datum

.....
 Unterschrift

- Anlage/n:**
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aktuelle Grundbuchabschrift | <input type="checkbox"/> Bei Belastungen nach Abtl. II: Kopien der Notarverträge |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Grundriss/e |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (bei Wohn-/Teileigentum) | <input type="checkbox"/> Miet- und Pachtvertragskopien bei Gewerbeobjekten |
| <input type="checkbox"/> Protokolle der Eigentümerversammlungen und Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre | |

Wichtige Hinweise zum Datenschutz

Beim Versenden des ausgefüllten Formulars per E-Mail beachten Sie bitte, dass Ihre Daten ungeschützt übermittelt werden. Dadurch können diese von Dritten eingesehen und verändert werden.

Der gemeinsame Gutachterausschuss Unteres Remstal in Fellbach hält sich strikt an alle datenschutzrelevanten Gesetze und Vorschriften, insbesondere an die Datenschutzgrundverordnung, (EU-DSGVO), das Landesdatenschutzgesetz (LDSG) und das Telemediengesetz (TMG).

Personenbezogene Daten werden von uns nur dann verarbeitet, wenn uns dies gesetzlich gestattet ist, oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben.

Wenn Sie mit uns in Kontakt treten, speichern wir Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 (1) b DSGVO zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Anfrage, sowie für den Fall, dass eine weitere Korrespondenz stattfinden sollte. Eine Weitergabe der Daten an Dritte oder eine sonstige Auswertung findet nicht statt, es sei denn, es besteht eine gesetzliche Verpflichtung dazu (Art. 6 (1) e DSGVO).

Wir speichern Ihre Daten nur so lange, wie dies für eine abschließende Bearbeitung Ihres Anliegens notwendig ist. Ausgenommen hiervon sind Daten, für die gesetzliche oder anderweitig vorgeschriebene Aufbewahrungspflichten bestehen. Diese werden für die Dauer der jeweiligen Aufbewahrungsfrist gespeichert und im Anschluss routinemäßig gelöscht.

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ich habe die Hinweise zum Datenschutz zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Ort, Datum

Unterschrift

Ergänzungen zum Datenschutz

Um eine effektive, zeit- und kostensparende Korrespondenz und Abwicklung des Auftrags zu gewährleisten bin ich damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses Unteres Remstal per E-Mail mit mir kommunizieren und Daten austauschen darf. Mir ist bewusst, dass dies den o.g. Gesetzen widerspricht.

ich bin einverstanden

ich bin NICHT einverstanden

Ort, Datum

Unterschrift